

**APROVACIÓ PROVISIONAL DEL PLA
D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE
CONSTANTÍ**

NOVEMBRE 2007

ANNEX COMPLEMENTARI A LA MEMÒRIA
AMBIENTAL

INDEX

1. OBJECTE.....	2
2. ANTECEDENTS	2
3. RESPOSTA ALS INFORMES SECTORIALS I MODIFICACIONS EN EL POUM DE CONSTANTÍ	2

ANNEX COMPLEMENTARI A LA MEMÒRIA AMBIENTAL

1. OBJECTE

És objecte d'aquest annex complementari a la Memòria Ambiental, presentar a l'òrgan ambiental les modificacions que ha sofert la versió de l'aprovació provisional del POUM de Constantí que va ser tramesa a aquest òrgan ambiental en data 8 de juny de 2007.

Des d'aleshores, l'Ajuntament de Constantí ha introduït diferents modificacions al document per a donar compliment a l'informe emès per part de la Direcció General de Promoció de l'Habitatge, i a l'informe emès per l'ACA en relació a la documentació que els serveis territorials li varen trametre.

Aquest annex té com objectiu complementar l'expedient que l'òrgan ambiental disposa en relació a l'expedient del POUM de Constantí.

2. ANTECEDENTS

L'aprovació inicial del POUM de Constantí i del seu informe ambiental foren aprovats inicialment per la corporació municipal el 24 d'agost del 2006, restant sotmesos a informació pública per un termini total de 65 dies, superant els límits legals establerts.

D'acord amb informe de Medi Ambient i Habitatge tramès a l'Ajuntament en relació al POUM, es procedeix a elaborar la Memòria Ambiental del document, d'acord amb el què determinen la Disposició Transitòria dotzena i les lletres d) i e) de l'article 115 del Reglament de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret 305/2006).

De manera paral·lela a la memòria ambiental, d'acord amb els requeriments d'aquest informe es redacta estudi d'inundabilitat dels àmbits dels cursos fluvials que afectaven o delimitaven sectors de sòl urbanitzable, i es procedeix a la modificació del document urbanística de cara a incorporar les prescripcions que emanaven de l'informe i dels resultats de l'estudi d'inundabilitat.

La memòria ambiental del POUM de Constantí ha estat lliurat al Departament de Medi Ambient i Habitatge (Serveis Territorials a Tarragona) en data 30.03.07 (registre d'entrada núm. 0136E), a fi i efecte de què sigui resolta en el termini d'un mes.

En data 07.05.07 (registre d'entrada núm. 3607), l'Ajuntament de Constantí rep sol·licitud d'ampliació de la documentació facilitada, presentant, juntament amb la memòria ambiental, la resta de documents que integren el Pla, aturant el termini de l'acord que ha d'emetre l'òrgan ambiental.

En data 08.06.07 (registre de sortida núm. 4189 i registre d'entrada als Serveis Territorials de Medi Ambient nº 4900), l'Ajuntament de Constantí lliura als Serveis Territorials de Medi Ambient a Tarragona de la còpia completa del document que es preveu sotmetre a aprovació provisional.

En data 20.06.07 (registre d'entrada núm. 4944), els Serveis Territorials de Medi Ambient aturen novament el termini de resolució mentre no rebin l'informe sectorial específic en els temes de la memòria ambiental que afecten a l'ACA, i després d'haver lliurat l'expedient a aquesta agència.

En relació a aquesta tramitació, en data 24.10.2007, i sense haver rebut cap informe en relació a tot l'expedient, després d'una trucada telefònica, l'Ajuntament de Constantí rep via fax, per part dels Serveis Territorials de Medi Ambient i Habitatge d'informe emès per l'ACA, elaborat en data 18 de juliol de 2007.

En aquesta trucada telefònica, s'informa a l'Ajuntament de Constantí que l'expedient queda parat fins que l'Ajuntament de Constantí esmeni els requeriments de l'ACA i aporti una nova versió de la Memòria Ambiental.

L'Ajuntament de Constantí no s'ha trobat referència legal que avaluï aquest procés com a procediment tramitació de la memòria ambiental, entenent que en tot cas Medi Ambient hauria d'aportar resolució de memòria ambiental o informe d'esmenes en relació a la totalitat dels àmbits de la seva competència, inclòs l'informe de l'ACA.

Tanmateix, s'entén que, sense perjudici que el silenci no pugui considerar-se positiu, d'acord amb l'article 115 han exherit tots els terminis que l'administració ambiental tenia per informar l'expedient. Per aquesta raó el consistori decideix aprovar provisionalment el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal del municipi, incorporant les prescripcions que resultin necessàries en relació a l'acord que emeti l'òrgan ambiental en el text refós, de manera conjunta amb els requeriments que emanin de la Direcció General d'Urbanisme de Tarragona.

De manera paral·lela a la tramitació de l'aprovació provisional del document, s'elabora el present Annex a la Memòria ambiental que es remet a l'òrgan ambiental, amb les modificacions de la versió de l'aprovació provisional que es va trametre en el seu moment.

3. RESPOSTA ALS INFORMES SECTORIALS I MODIFICACIONS EN EL POUM DE CONSTANTÍ

Es concreten en aquest apartat les respostes als diferents requeriments emesos en els dos informes sectorials emesos per la Direcció General de Promoció de l'Habitatge, i per l'ACA, i un resum de com s'han concretat les incorporacions i modificacions de la primera versió del document apte per l'aprovació provisional en la versió definitiva de l'aprovació provisional:

3.1 Informe Direcció General de Promoció d'Habitatge.

Organisme Consultat:

Direcció General de Promoció d'Habitatge. Departament de Medi Ambient i Habitatge.

A) Resum Informe:

L'informe considera completa i suficient la documentació del POUM. Donat que l'aprovació inicial del POUM fou redactat d'acord amb el Decret 287/2203, ara derogat, es demana que s'esmeni el contingut del POUM per adaptar-se al Decret 305/2005 de 18 de juliol pel qual s'aprova el RLUC, introduint les següents prescripcions:

B) Requeriments concrets i respostes de l'Ajuntament de Constantí:

Requeriment 1:

Per tal de garantir en tot el terme municipal la reserva de sòl per a la construcció d'habitatge protegit, el POUM haurà d'adaptar-se al Decret legislatiu 1/2005 de 26 de juliol per el qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, i el Decret 305/2006, de 18 de juliol. No es d'aplicació el Decret 287/2003.

Resposta 1 i incorporació al Pla:

S'estima el requeriment i s'incorpora en el POUM en els següents termes:

El POUM rectifica totes les referències que en la normativa que feien referència al Decret 278/2003 avui derogat, rectificat i actualitzant els requeriments d'acord amb el Decret 305/2006 actualment vigent. Tanmateix, i donat que l'aprovació provisional d'aquest POUM s'afectua en posterioritat a l'entrada en vigor del Decret Llei 1/2007 de 16 d'octubre sobre mesures urgents en matèria urbanística, el POUM s'adapta també a aquest nou Decret.

Requeriment 2:

En la memòria social, s'haurà de fer constar la quantificació de la superfície destinada a la construcció de habitatges de protecció pública, a més del nombre d'habitatges

Resposta 2 i incorporació al Pla:

S'incorpora en la memòria social del POUM (punt 13.2), la quantificació de la superfície de sostre destinada a HPP, per a cada Polígon d'actuació en sòl urbà i sector de desenvolupament derivat en sòl urbanitzable, i diferenciant entre el sostre previst per habitatge de protecció oficial de règim general i de preu concertat, en els termes resumits en aquesta taula:

En substitució a la que hi havia inclosa en la memòria social de l'aprovació inicial del Pla,

RESERVA HABITATGE PROTEGIT EN SECTORS RESIDENCIALS DE NOVA IMPLANTACIÓ

	Sector			Nom	Sostre de nova implantació	Habitatge de protecció pública total			Habitatge amb protecció oficial protegit Règim General i règim especial			Habitatge amb protecció oficial de preu concertat			Habitatge Lliure		Total Habitatges
	NP	RS	FP			%	sostre (m2)	No. Habitatges	%	sostre (m2)	No. Habitatges	%	sostre (m2)	No. Habitatges	sostre (m2)	No. Habitatges	
SECTORS DE PLANEJAMENT I ÀMBITS DE GESTIÓ- POUM 2007																	
EN SÒL URBÀ	1	SUNC	PAU	PLAÇA RAFAEL CASANOVAS	3.372	30%	1.012	13	20%	674	9	10%	337	4	2360	19	32
	2	SUNC	PAU	FALSET - MORELL	1.779	30%	534	7	20%	356	5	10%	178	2	1245	11	18
	3	SUNC	PAU	PARE CLARET - SELVA DEL CAMP	9.331	30%	2.799	37	20%	1.866	25	10%	933	12	6532	65	102
	4	SUNC	PAU	LA BÒVILA I PISTA DE BALL	12.805	30%	3.842	51	20%	2.561	34	10%	1.281	17	8964	75	126
	5	SUNC	PAU	SERAFI PITARRA - PINTOR FORTUNY	6.483	30%	1.945	26	20%	1.297	17	10%	648	9	4538	46	72
	6	SUNC	PAU	AVINGUDA CATALUNYA NORD	9.709	30%	2.913	39	20%	1.942	26	10%	971	13	6796	58	97
	7	SUNC	PAU	AVINGUDA CATALUNYA SUD	13.751	30%	4.125	55	20%	2.750	37	10%	1.375	18	9626	77	132
	8	SUNC	PAU	SECTOR RAVASSOLS (*)	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*	*
	1	SUNC	PMU	PLAÇA JACINT VERDAGUER	8.000	30%	2.400	32	20%	1.600	21	10%	800	11	5600	56	88
			SUBTOTAL	65.230		19.569	261		13.046	174		6.523	87	45.661	406	667	
EN SÒL URBANITZABLE,	1	SUD	PP	Sector la Closa i les creus	39.365	30%	11.809	157	20%	7.873	105	10%	3.936	52	27.555	158	315
	2	SUD	PP	Sector el Calvari	27.347	30%	8.204	109	20%	5.469	73	10%	2.735	36	19.143	110	219
	3	SUD	PP	Sector Sant Pol	28.498	30%	8.549	114	20%	5.700	76	10%	2.850	38	19.948	114	228
				SUBTOTAL	95.209		28.563	381		19.042	254		9.521	127	66.646	383	762
			TOTAL	160.438	30,00%	48.132	642	20,00%	32.088	428	10,00%	16.044	214	112.307	789	1.429	

(*) POLIGON D'ACTUACIÓ DERIVAT DE LA DIVISIÓ POLIGONAL DEL PPU SECTOR RAVASSOLS, AMB APROVACIÓ DEFINITIVA. EL % DE VIVENDA SOCIAL S'INCLOU EN EL POLÍGON II DEL SECTOR RAVASSOLS, D'EXECUCIÓ IMMEDIATA I PRÈVIA A AQUEST POLÍGON.

SECTORS DE PLANEJAMENT AMB APROVACIÓ DEFINITIVA - NNSS 1988

	Sector			Nom	Sostre de nova implantació	Habitatge de protecció pública total			Habitatge amb protecció oficial protegit Règim General i règim especial			Habitatge amb protecció oficial de preu concertat			Habitatge Lliure		Total Habitatges
	NP	RS	FP			%	sostre (m2)	No. Habitatges	%	sostre (m2)	No. Habitatges	%	sostre (m2)	No. Habitatges	sostre (m2)	No. Habitatges	
SECTORS AMB APROVACIÓ DEFINITIVA, PENDENTS			PP	Sector Les Argles	58.236	20%	11.734	119	20%	11.734	119				46.502	463	582
			PP	Sector Ravassols	73.260	36%	26.136	244	36%	26.136	244				47.124	384	628
				SUBTOTAL	131.496		37.870	363		37.870	363				93.626	847	1.210
PP SECTOR RAVASSOLS - DIVISIÓ POLIGONAL																	
SECTORS AMB APROVACIÓ DEFINITIVA, PENDENTS			1	POLIGON 1	59.085	44%	26.136	244							32.949	279	523
			2	POLIGON 2 (PAU-08)	14.175	0%	0	0							14.175	105	105
				SUBTOTAL	73.260	36%	26.136	244							47.124	384	628

FP	NOM	TOTAL	No. HTGES/ LLUURES	No. HTGES/ PROTEGITS
PAU-01	PLAÇA RAFAEL CASANOVAS	25	20	5
PAU-02	FALSET - MORELL	10	8	2
PAU-03	PARE CLARET - SELVA DEL CAMP	74	74	0
PAU-04	LA BÒVILA I PISTA DE BALL	147	136	10
PAU-05	SERAFI PITARRA - PINTOR FORTUN	62	62	0
PAU-06	ANTIGA UA - 9 (NORD)	67	67	0
PAU-7	ANTIGA UA - 9 (SUD)	99	99	0
PMU	PLAÇA JACINT VERDAGUER	81	65	16
PP-01	Sector la Closa i les creus	239	191	48
PP-02	Sector el Calvari	168	134	34
PP-03	Sector Sant Pol	175	140	35
		1.147	998	150
		100%	87%	13%

PP	Sector Les Argiles	596	476	120
PP	Sector Habitatge Entorn	628	384	244
		1.224	860	364
		100%	70%	30%

	Sòl urbà actual	2.190	1.542	648
		100%	70%	30%

	Sòl urbà pendent nss	665	665	0
		100%	100%	0%

		5.226	4.064	1.162
	TOTAL HORITZO POUM	100%	78%	22%

Taula aprovació inicial POUM

Requeriment 3:

En aplicació l'article 57.3 de la llei i 66.3 del reglament, la reserva de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública s'ha de fer en relació a la totalitat del sostre residencial de nova implantació, sense excepcions.

Resposta 3 i incorporació al Pla:

S'estima el suggeriment i s'inclouen les reserves de sòl per habitatges de protecció pública en la totalitat del sostre residencial de nova implantació.

L'aprovació inicial del POUM de Constantí preveia l'exoneració de les reserves d'habitatge social a aquells sectors provinents d'antigues unitats d'actuació no desenvolupades de les nss anteriors, al considerar, d'acord amb l'article 14.3 del Decret 287/2003, avui derogat, que l'execució de l'àmbit no es considerava sòl de nova implantació i atès que la modificació dels criteris d'ordenació havia significat una disminució del sostre edificable total del mateix. Aquesta exoneració responia, tanmateix, a l'elevat nombre de vivenda de protecció oficial existent en el municipi, i la previsió derivada del desenvolupament dels dos sectors residencials en execució (PP Les Argiles i PP Sector Ravassols), aquest darrer amb un % de vivenda social per sobre del 20% obligat per llei en aquell moment.

Tanmateix, les reserves de sòl en tots els sectors i polígons d'actuació es realitzen d'acord amb els requeriments del Decret Llei 1/2007 de 16 d'octubre.

Requeriment 4:

Per tal de donar compliment a l'article 66.1a del Reglament de la Llei, a fi i efecte de determinar el sòl destinat a habitatge protegit, caldrà que el Pla estableixi una normativa específica per a aquest sòl a través d'una zona o d'un subíndex, que pugui ser d'aplicació a tot tipus de règim de sòl. Així mateix, haurà de tenir present que la superfície màxima dels habitatges protegits és de 90 m² útils equivalents a 110 m² construïts, i que l'aplicació d'aquest criteri es faci sense perjudici del compliment de les densitats brutes o del nombre màxim d'habitatges establerts per a cada zona o sector.

Resposta 4 i incorporació al Pla:

S'estima el requeriment.

D'acord amb el que resumeix el punt 13.1 de la memòria social,

(...) "En sòl urbà consolidat i no consolidat, aquests habitatges es localitzen en sòl qualificat amb subzones amb subíndex HPP, dins de cada zona d'ordenació. Els paràmetres d'ordenació i edificació i condicions generals per a la construcció d'habitatges en aquestes subzones es definiran per les característiques generals de la zona on s'inclouen, havent de complir, com a requeriments addicionals els que defineix l'article 276 de la normativa urbanística d'aquest POUM pels habitatges de protecció pública.

RESERVA DE SÒL PER A LA CONSTRUCCIÓ D'HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA EN POLÍGONS D'ACTUACIÓ I SECTORS DE PLA DE MILLORA URBANA

CLAU	Zones. Descripció	m ²	m ² sostre residencial HPP	m ² sostre HPP règim general	m ² sostre HPP preu concertat
3hpp	Densificació urbana	253	1.012	674	338
3bhpp	Densificació urbana. Subzona 3b	2.207	2.479	1.653	826
4a1hpp	Ordenació en illa oberta - Blocs plurifamiliars lineals o en torre -Subzona intensitat 1	4.578	6.641	4.427	2.214
4a2hpp	Ordenació en illa oberta - Blocs plurifamiliars lineals o en torre - Subzona intensitat 2	2.707	7.038	4.692	2.346
4c1hpp	Ordenació en illa oberta/ Blocs plurifamiliars subjectes a ordenació - volumètrica específica. Subzona 1	1.500	2.400	1.600	800

	RESERVA DE SÒL DE NOVA IMPLANTACIÓ EN SÒL URBÀ	11.245	19.570	13.046	6.524
--	--	--------	--------	--------	-------

La incorporació normativa es concreta a partir de l'article 276 i en cada una de les subzones creades a tal efecte. A títol d'exemple s'inclou en aquest informe la definició de la clau 3bhpp (la resta de subzones tenen redactats equivalents), i s'inclou el redactat de l'article 276:

Article 256 (...) Subzona 4a_{1hpp}. Reserva de sòl per la construcció d'habitatges de protecció pública.

Les condicions de l'edificació són les mateixes que per a la subzona 4a₁, havent-se de donar compliment addicional als paràmetres i condicions establertes a l'art. 276 de aquestes normes.

"HABITATGES DE PROTECCIÓ PÚBLICA

Article 276. Paràmetres i condicions generals de les reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública (zones amb subíndex HPP).

1. Es qualifica el sòl corresponent a les zones amb clau 3_{hpp}, 3b_{hpp}, 4a_{1hpp}, 4a2_{hpp} i 4c1_{hpp}, com reserves de sòl per a la construcció d'habitatges de protecció pública, d'acord amb l'establert a l'art. 57 del TRLUC, l'art. 9 del DL 1/2007 i DECRET 244/2005.
2. En el cas del Polígons d'Actuació delimitats per aquest POUM, hauran de vincular a règim de protecció pública (per a cada una de les seves tipologies de règim general i especial i de preu concertat,), el percentatge de sostre i tipologies específiques que es determinen en les fitxes urbanístiques corresponents, amb localització concreta dins de les zones amb subíndex HPP .
3. En el cas dels sectors de planejament derivat, han de determinar la localització concreta de les reserves per a la construcció d'habitatges de protecció pública mitjançant la qualificació de terrenys per aquesta finalitat. S'ha de vincular a règim específic de protecció pública el percentatge de sostre i tipologies específiques que es determinen en les fitxes urbanístiques corresponents,...
4. En el cas del sòl urbà consolidat (inclou els sectors urbanístics amb planejament urbanístic aprovat definitivament previ a l'aprovació provisional del POUM), els plànols d'ordenació marquen la ubicació concreta dels àmbits d'habitatge de protecció pública.
5. En tot cas, s'ha de donar compliment a les determinacions específiques per el càlcul, delimitacions, localització i reserves mínimes obligatòries dels habitatges de protecció pública que estableix l'art. 9 del DL 1/2007 per als sectors en sòl urbanitzable, per als polígons d'actuació urbanística en sòl urbà no consolidat i els sectors subjectes a plans de millora urbana, i les modificacions i revisions del POUM.

6. L'execució dels habitatges de protecció pública es realitzarà conjuntament amb la resta d'unitats familiars de renda lliure. En sòl urbà no inclòs en sectors subjectes a planejament derivat, els terminis per a la construcció dels habitatges amb protecció oficial serà en els termes que estableix l'article 68.2h del RLU.
7. L'edificació en el sòl amb subíndex HPP, s'ajustaran al tipus d'ordenació i paràmetres definits per la qualificació de la subzona corresponent.
8. S'hauran de complir els requisits definits l'art.7 del Decret 255/2005, de 8 de novembre, d'actualització del Pla per el Dret a l'habitatge, o altres Decrets que s'aprovin en posterioritat, essent els paràmetres principals els següents:

a) Han de tenir una superfície útil màxima de 90 metres quadrats. En el supòsit dels habitatges adaptats a persones amb discapacitat, amb mobilitat reduïda permanent es podrà incrementar la superfície útil fins a 108 metres quadrats, i podrà arribar a un màxim de 120 metres quadrats quan es destinin a famílies nombroses.

La superfície útil dels habitatges amb protecció oficial es computa d'acord amb el que estableixen les normes d'habitabilitat i, si s'escau, ha d'incloure la meitat de la superfície dels espais exteriors d'ús privatiu de l'habitatge, fins a un màxim del 10 per cent de la superfície útil interior.

b) L'adopció del criteri anterior s'ha de realitzar sense perjudici del compliment de les densitats brutes o del nombre màxim d'habitatges establerts a cada sector o zona

c) En qualsevol promoció de habitatges amb protecció oficial, s'haurà d'adaptar i reservar per a persones amb discapacitat un 3% del nombre total dels habitatges qualificats. Aquestes habitatges se hauran de mantenir reservats per un període màxim de sis mesos des de la qualificació definitiva, a partir del qual, si no se ha trobat adquirents o llogaters que compleixen aquestes condicions, podran ser adjudicats, venuts o llogats a persones no discapacitades.

d) Els usos seran els mateixos que els regulats en la clau de la zona corresponent."

Requeriment 5:

S'haurà d'establir els terminis de la construcció dels habitatges protegits resultants de les reserves, en els polígons d'actuació urbanística com a mínim en els terminis que estableix l'article 68.2h del RLU

S'haurà d'assenyalar l'emplaçament de sòl destinat a la construcció d'habitatges de protecció pública en aquells sectors que no tinguin un planejament derivat posterior (PAUS)

Resposta 5:

S'estima el requeriment.

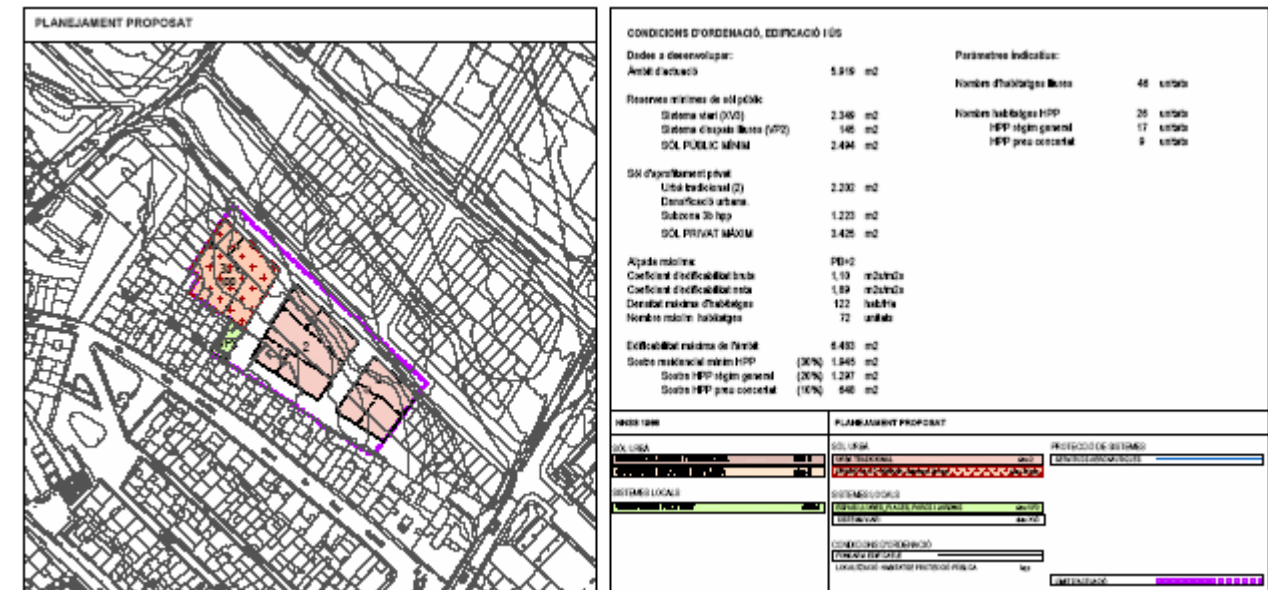
Es rectifiquen els terminis de construcció dels habitatges d'acord amb el nou Reglament, incorporant aquest requeriment al punt 6 de l'article 276 de la normativa urbanística:

“(…)

6. L'execució dels habitatges de protecció pública es realitzarà conjuntament amb la resta d'unitats familiars de renda lliure. En sòl urbà no inclòs en sectors subjectes a planejament derivat, els terminis per a la construcció dels habitatges amb protecció oficial serà en els termes que estableix l'article 68.2h del RLU.

En les fitxes normatives dels sectors que no tinguin planejament derivat posterior (PAUS) s'assenyala l'emplaçament del sòl destinat a la construcció d'habitatges de protecció pública, igualment es zonifica i quantifica aquesta reserva en els paràmetres d'ordenació d'obligat compliment.

S'incorpora com a exemple un detall de la fitxa urbanística de la PAU-05, on es veu grafiat amb estrelletes la localització de la vivienda de protecció oficial:



La reserva de sòl per a vivienda de protecció oficial queda igualment grafada en els plànols d'ordenació. S'incorporen en aquests plànols la ubicació del sòl de protecció oficial ja existent en l'actualitat en el sòl urbà de Constantí, així com la ubicació dels habitatges de protecció oficial de construcció immediata derivats dels Plans Parcials de les Argiles i Ravassols, respectivament.

Requeriment 6:

La limitació de la superfície útil mínima per als nous habitatges en tot el terme municipal no serà extensiva al sistema d'habitatges dotacionals. En la regulació d'aquest sistema es recomana que s'incloguin criteris pel què a a una adequada integració de les edificacions en relació al seu entorn.

Resposta 6 i incorporació al Pla:

A efectes de donar compliment a aquest requeriment, es modifica l'article 75 de la normativa urbanística, quedant redactada com es detalla a continuació:

“Article 75. Superfície mínima dels habitatges:

1. Aquest Pla d'Ordenació Urbanística Municipal fixa de forma explícita la superfície mínima de l'habitatge en tot el seu terme municipal en 60 m² de superfície útil. Resten excloses d'aquesta determinació els

habitatges que puguin localitzar-se en el sistema d'Habitatge Dotacional Públic (HDP), atesa la seva tipologia específica.”

En relació a la regulació del sistema d'habitatges dotacionals públics, es modifica el redactat que existia en l'aprovació inicial del document, incorporant paràmetres urbanístics específics que permetin regular l'edificació. Queda redactat com s'indica a continuació:

“SISTEMA D'HABITATGE DOTACIONAL PÚBLIC (HDP)

Article 223. Definició. Sistema d'habitatge dotacional públic, clau HDP.

1. *Es qualifica com a habitatge dotacional públic el sòl que es destina a cobrir necessitats temporals de col·lectius de persones amb necessitats d'assistència o d'emancipació justificades en polítiques socials prèviament definides, segons l'article 34.3 del TRLUC*

2. *Els sòls adscrits al sistema d'habitatges dotacionals seran de titularitat pública, sens perjudici que el seu ús i/o la seva gestió puguin ser atribuïts al sector privat en les condicions establerts per la legislació vigent.*

3. *No es determinen en aquest POUM reserves de sòl destinats específicament a habitatges dotacionals públics, sense perjudici que futures modificacions puntuals del planejament puguin determinar aquest règim.*

4. *En el cas que a futur el planejament determini aquest règim, les condicions de l'edificació en sòls de clau HDP s'ajustaran al tipus d'ordenació, intensitat edificatòria i condicions de l'edificació, d'acord als paràmetres generals de l'edificació i a les condicions de regulació zonal on s'emplaci, a excepció de la densitat màxima d'habitatges, que s'atindrà a la seva tipologia específica.*

5. *Els usos permesos.*

a) *L'ús principal permès és habitatge.*

b) *Els usos complementaris, a les plantes baixes es l'ús comercial o d'equipament públic.*

6. *Desenvolupament i Gestió dels sòls clau HD.*

Els habitatges es promouran en règim de lloguer i en les condicions que permetin acollir-se a les mesures de finançament d'actuacions protegides en matèria d'habitatge.”

En cas d'existir, i a efectes de publicat, s'hauran d'incloure els convenis urbanístics en la documentació del planejament, els quals seran object d'un nou informe tècnic per part del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, en cas d'incorporar continguts relacionats amb habitatge.

Resposta 7:

El POUM de Constantí no inclou convenis urbanístics associats.

Requeriment 7:

3.2 AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA

AGÈNCIA CATALANA DE L'AIGUA. Departament de Medi Ambient i Habitatge

Informe: FAVORABLE /DESFAVORABLE segons prescripcions

A) Antecedents:

Aquest informe de l'Agència de Catalana de l'Aigua es rep a l'Ajuntament de Constantí en data 24/10/2007 per FAX, tramès pels serveis Territorials a Tarragona del Departament de Medi Ambient i Habitatge.

Dits serveis territorials, demanen informe a l'ACA en relació de la memòria ambiental presentada per part de l'Ajuntament de Constantí a aquests serveis Territorials.

La memòria ambiental inclou les prescripcions fetes en l'informe emès en motiu de l'aprovació inicial del POUM de Constantí:

B) Resum Informe:

L'informe informa favorablement en relació a la capacitat de sanejament, desfavorablement en relació a l'abastament d'aigua fins que s'incorpori certificat que justifiqui la disponibilitat de recursos hídrics, tant des d'un punt de vista tècnic com jurídic. L'informe indica que diferents sectors de planejament es troben, parcialment en sòls inundables i que, tot i haver realitzat estudi d'inundabilitat no s'han incorporat mesures correctores posteriors

C) Requeriments concrets i respostes de l'Ajuntament de Constantí:

Requeriment 1:

S'informa **desfavorablement** en relació a l'**abastament d'aigua**, demanant que s'aporti certificat emès per l'administració responsable de la xarxa municipal d'abastament, o en el seu defecte l'empresa concessionària del servei on s'asseguri que es disposa, tant tècnica com jurídicament, de recursos suficients per promoure les activitats

que es pensen dur a terme, acompanyat d'un balanç entre la disponibilitat de cabals i els usos actuals, havent de ser la resta d'aquests volums superiors al necessari per donar servei a l'àmbit que ens ocupa.

Resposta 1:

S'adjunta en un Annex de la memòria, certificat de l'empresa concessionària del servei d'aigües a Constantí on s'exposa, una vegada realitzar el balanç de recursos hídrics actuals i dels cabals necessaris per a cobrir les demandes futures del POUM:

- Que els recursos municipals i propis del Polígon Industrial de Constantí gestionats pel Polígon de la Zona Franca, no són suficients a data d'avui per a satisfer la demanda d'abastament del POUM, una vegada estiguessin executats tots els sectors previstos
- Que en el Polígon de la Zona Franca existeixen diversos pous que foren inscrits l'any 1978 al Ministeri d'Indústria i Energia i que, d'acord amb els estudis hidrogeològics realitzats pel propi projecte i posteriors al mateix (any 1995 i 2003), la seva capacitat extractiva s'aproxima a 1,4 Hm³/any sense esgotar la càrrega.
- Que d'aquests pous, que són actualment de propietat municipal no s'ha sol·licitat la necessària concessió administrativa de l'ACA per a la seva extracció
- Que en l'horitzó finalista del POUM, considerant aquests recursos municipals, jurídicament degudament autoritzats, la capacitat del municipi seria suficient.

A la vista d'aquest informe de SOREA, l'Ajuntament de Constantí, inicia els tràmits davant de l'ACA sol·licitant la necessària concessió administrativa, a fi i efecte de què l'Ajuntament de Constantí disposi dels recursos suficients, no només tècnica, sino també jurídicament.

- En data 12 de novembre de 2007 s'envia a l'ACA (núm registre sortida ajuntament 7880 i registre d'entrada a l'Agència Catalana de l'Aigua núm. 2958. La còpia de la carta de sol·licitud s'adjunta en l'Annex de la memòria justificativa

Requeriment 2:

Respecte el **sanejament, s'informa favorablement**. Es recorda que tant si les EDAR's tenen capacitat suficient com si no, tal i com està establert en TRLUC, el promotor haurà d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió a totes les infraestructures del sistema de sanejament. L'operació es podrà concretar via conveni entre les parts, amb la finalitat d'executar el sanejament amb les adequades condicions per a que pugui ser

repcionat per l'Ajuntament . La formalització de conveni serà una de les condicions necessàries per a poder informar favorablement el planejament derivat.

Resposta 2:

En relació al requeriment d'assumpció dels costos econòmics del sanejament en Alta per part del promotor dels sectors de planejament derivat, s'incorpora requeriment en l'article 14 de la normativa, on es determinen els condicionants principals dels Plans Parcial Urbanístics, quedant l'article 14.8 com es transcriu a continuació:

“Article 14. Plans Parcial Urbanístics.

(...)

8. El Pla Parcial incorporarà la valoració de les afectacions d'infraestructures existents com a camins, recs, mines d'aigua, pous i altres, i implementarà mesures correctores i de reposició i recuperació dels serveis necessaris, previ informe favorable del ajuntament i l'organisme competent. En relació al sanejament, i d'acord amb els requeriments de l'ACA, tant si les EDAR's tenen capacitat suficient com si no, tal i com està establert en TRLUC, el promotor haurà d'assumir els costos econòmics de la seva part proporcional d'inversió a totes les infraestructures del sistema de sanejament. L'operació es podrà concretar via conveni entre les parts, amb la finalitat d'executar el sanejament amb les adequades condicions per a que pugui ser recepcionat per l'Ajuntament . La formalització de conveni serà una de les condicions necessàries per a poder informar favorablement el planejament derivat.

Requeriment 3:

Pel què fa a la inundabilitat, s'informa que diferents àmbits de nou planejament són inundables, d'acord amb l'estudi aportat, i que no s'ha proposat cap actuació correctora.

Resposta 3:

En relació a aquest requeriment específic, l'Ajuntament de Constantí considera de què possiblement no s'ha tramès a l'ACA per part dels Serveis Territorials a Tarragona de Medi Ambient i Habitatge, la informació completa de la Memòria Ambiental i de la versió que es tenia previst sotmetre a aprovació provisional del POUM de Constantí, donat que, efectivament, dit POUM fou modificat en relació a l'estudi d'inundabilitat.

Si bé es cert que l'estudi d'inundabilitat no aporta en la seva documentació cap actuació correctora, aquest (que s'incorpora com annex a la memòria), ha servit de base informativa per delimitar certs àmbits i per establir tota una sèrie de determinacions vinculants en aquells sectors que inclouen sòl inclosos dins de la zona inundable, en qualsevulla de les seves subzones: zona fluvial (Q10), sistema hídric (Q100), zona inundable d'episodis extraordinaris (Q500).

En aquest sentit, es resumeixen a continuació, per a cada un dels sectors inundables, els requeriments que el POUM ha tingut en compte, i les modificacions que s'han realitzat d'acord amb els resultats de l'estudi pel què fa a la delimitació de certs àmbits.

Previ als requeriments individuals de cada sector, es realitzen una sèrie de consideracions generals en relació a aquest aspecte:

El POUM de Constantí incorpora, en tots els seus plànols d'ordenació i en les fitxes normatives dels sectors de desenvolupar, les delimitacions de la zona fluvial (Q10), sistema hídric (Q100) i zona inundable (Q500). La sola inclusió d'aquests àmbits en els sectors de planejament ja incorporen una informació important en relació a les possibilitats d'actuació en els mateixos, regulats per l'article 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme i d'obligat compliment en tot el territori català.

En relació al Domini Públic Hidràulic, d'acord amb l'article 35.4 del Decret 305/226, els terrenys inclosos en el mateix no comptabilitzen com a superfície de l'àmbit a efectes d'índex d'edificabilitat bruta i els percentatges de reserves mínimes d'espais lliures i equipaments, de manera que des d'un punt de vista urbanístic són terrenys neutres, sense implicacions a efectes d'aprofitament. El POUM de Constantí ha considerat més coherent la seva inclusió dins dels sectors de desenvolupament a fi i afecte de què els límits fossin coincidents amb el sòl urbà, i quedant cobert i garantida la seva preservació, tant per la legislació catalana que afecta l'àmbit i terrenys adjacents, com pels requeriments addicionals i vinculants que cada un dels àmbits té en relació a la ordenació d'aquest espai. La seva inclusió dins dels sectors de desenvolupament, fa també més senzilla la inclusió de la seva millora i adequació a les càrregues urbanístiques del sector, sense perjudici de la titularitat dels cursos d'aigua.

Donat que els sectors que inclouen sòls inundables necessiten tots ells de la redacció d'una figura de planejament derivat addicional, i que haurà de passar els preceptius tràmits amb l'òrgan ambiental i hidràulic per a la seva aprovació, es considera que en aquest moment del planejament, més enllà de les determinacions vinculants establertes en la fitxa urbanística normativa per a cada sector, l'escala de treball no és l'adequada per a la proposta de mesures correctores, que hauran de ser pensades de manera conjunta amb la proposta d'ordenació de l'àmbit.

Fetes aquestes consideracions generals, es resumeixen a continuació els requeriments i mesures que s'han pres en cada un dels sectors esmentats per l'informe de l'ACA:

1.- PPU-4: INUNDABLE PARCIALMENT PER LES AVINGUDES DE 100 I 500 ANYS DE PERÍODE DE RETORN DEL TORRENT DE SANT RAMON SUD.

L'àmbit del PPU-4 una vegada realitzat l'estudi d'inundabilitat ha quedat reduït en 3,31 Ha, respecte l'àmbit delimitat en l'aprovació inicial del POUM de Constantí. Tal i com queda degudament explicat en el punt 6.1 d'aquest informe:

“6.- SÍNTESI DE LES MODIFICACIONS O ASPECTES INCORPORATS AL PLA A PARTIR DE LES APORTACIONS DEL PROGRAMA DE PARTICIPACIÓ CIUTADANA

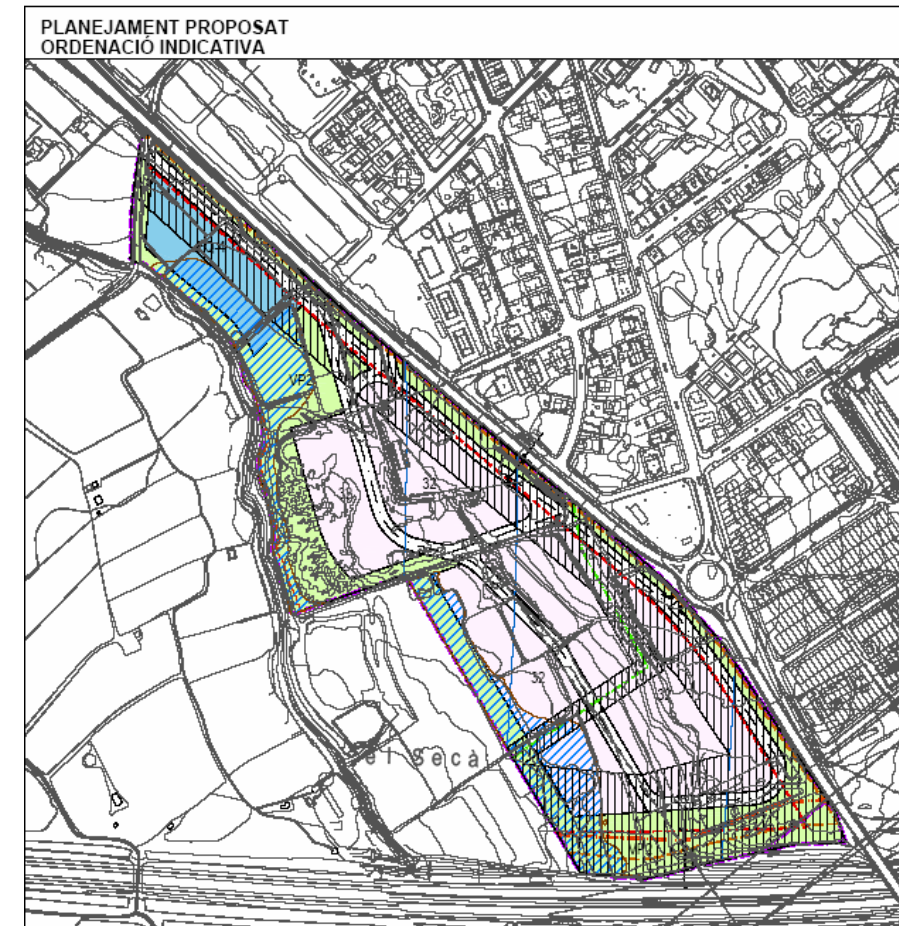
Es sintetitzen en aquest apartat les modificacions o aspectes incorporats al pla a partir de les aportacions del programa de participació ciutadana i que signifiquen canvis respecte la versió del POUM de Constantí aprovada inicialment el passat 26 d'agost i subjecte al procés de participació ciutadana descrita en els punts anteriors:

6.1. Pel què fa a la classificació del sòl,

(...)

b) Reducció del sector de sòl urbanitzable delimitat PPU-4: Arrel de l'estudi d'inundabilitat realitzat d'acord amb els requeriments de l'ACA en aquells nous sectors de sòl urbanitzable que incorporaven en els seus límits o en el sòl de nova classificació cursos d'aigua, i amb l'objectiu de preservar els cursos d'aigua i evitar que el nou urbanisme intervingués en la zona de sistema hídric (zona inundable en episodis de períodes de retorn de 100 anys), limitant la ocupació de la zona inundable per episodis amb períodes de retorn de 500 anys, s'ha procedit a la reducció de l'àmbit del PPU-4, a fi i a efecte de no incloure-hi la zona de sistema hídric del Torrent de Sant Ramon (Torrent de la Selva), i reduir al màxim l'afectació en l'àmbit del Q=500, incorporant-hi només aquells trams que permeten la optimització de la ordenació.

La nova delimitació es troba grafiada en la fitxa F-14 (PPU-04), i suposa la disminució en 3,31 Ha el sòl urbanitzable delimitat del municipi, que s'incorpora en el sòl no urbanitzable rústic comú (clau 20a)



Tanmateix, a la fitxa urbanística, a efectes de garantir la no cobertura de la llera, s'afegeix com a determinació vinculant la necessitat de que la urbanització mantingui la riera sense canalitzar i amb els espais de reserva necessaris per a garantir la continuïtat ecològica del corredor que es defineix per la zona del període de retorn Q=100 d'acord amb el que es determina en la memòria ambiental del POUM. Les zones previstes dins del Q=500 estaran en el que determina l'article 6 del Decret 305/2006.

S'esmenta així mateix, en el mateix paràgraf que per a poder realitzar obres en la zona de policia de lleres cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'ACA, i que les actuacions hauran de tenir en compte l'establert als "Criteris d'intervenció en Espais Fluvials", redactades per l'Agència Catalana de l'Aigua el març de 2002.

S'observa finalment que en l'ordenació indicativa, les zones verdes de l'àmbit es situen en els terrenys inundables per les avingudes de 100 anys.

2.- PPU-5: INUNDABLE PARCIALMENT PER LES AVINGUDES DE 100 I 500 ANYS DE PERÍODE DE RETORN DEL TORRENT DE SANT RAMON NORD

D'acord amb la consideració general b. d'aquesta resposta, aquest sector inclou l'àmbit del torrent dins de la seva delimitació. A aquests afectes, es recorda en la fitxa urbanística, dins dels paràmetres i les condicions d'ordenació, edificació i ús allò que determina l'article 35.4 del Decret.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Dades a desenvolupar:

Àmbit d'actuació discontinu Total	265.880 m2 (**)
Àmbit d'actuació a	213.021 m2.
Àmbit d'actuació b	8.532 m2.
Àmbit d'actuació c	3.393 m2.
Àmbit d'actuació d	40.934 m2.

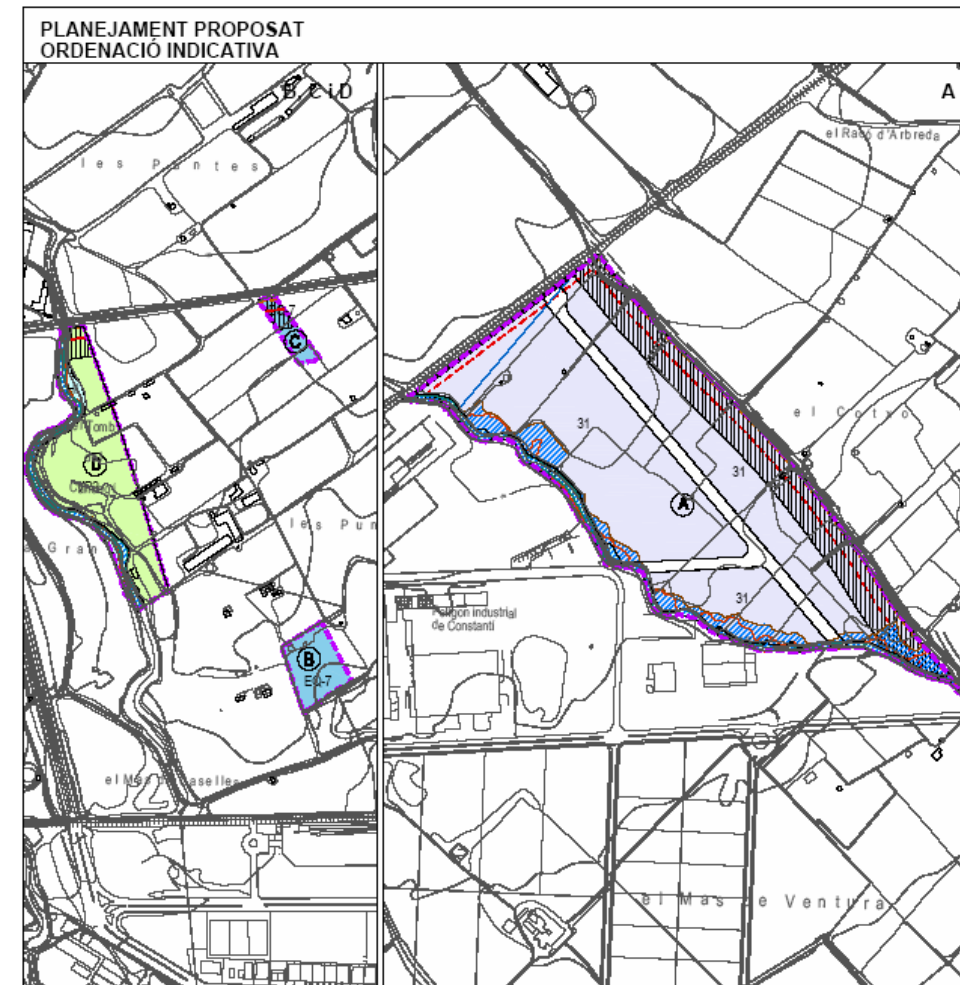
Reserves mínimes de sòl públic	Percentatge
Sistema viari (XV3)(*)	5 %
Sistema d'espais lliures (VP2)	30 %
Sistema d'equipaments (EQ-1)	5 %
SÒL PÚBLIC MÍNIM	40 %

Paràmetres d'ordenació :

Coefficient d'edificabilitat bruta	0,60 m2s/m2s
Cessions aprofitament urbanístic	10% aprofitament del sector

(*) Aquestes superfícies tenen caràcter orientatiu i estaran condicionades a la ordenació final de l'àmbit definida en el Pla Parcial

(**) A efectes de donar compliment a l'article 35.4 del Decret 305/2006, aquest POUM assenyala que la superfície dels terrenys del sector inclosos dins del Sistema Hidrogràfic HI i/o Zona Inundable 10 anys (zona fluvial) no comptabilitzen com a superfície de l'àmbit a efectes dels índex d'edificabilitat bruta i els percentatges de reserves mínimes d'espais lliures i equipaments



Així mateix, s'afegeix a la fitxa urbanística, a efectes de garantir la no cobertura de la llera, s'afegeix com a determinació vinculant la necessitat de que la urbanització mantingui la riera sense canalitzar i amb els espais de reserva necessaris per a garantir la continuïtat ecològica del corredor que es defineix per la zona del període de retorn $Q=100$ d'acord amb el que es determina en la memòria ambiental del POUM. Les zones previstes dins del $Q=500$ estaran en el que determina l'article 6 del Decret 305/2006.

S'esmenta així mateix, en el mateix paràgraf que per a poder realitzar obres en la zona de policia de lleres cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'ACA, i que les actuacions hauran de tenir en compte l'establert als "Criteris d'intervenció en Espais Fluvials", redactades per l'Agència Catalana de l'Aigua el març de 2002.

S'observa finalment que en l'ordenació indicativa, les zones verdes de l'àmbit es situen en els terrenys inundables per les avingudes de 100 anys.

En relació a aquest torrent en aquest àmbit, cal destacar , feta la **valoració visual del torrent, el seu poc valor com a connector donades les seves característiques** aigües amunt i aigües avall, tal i com queda explicat en l'apartat 6.33 de la memòria ambiental

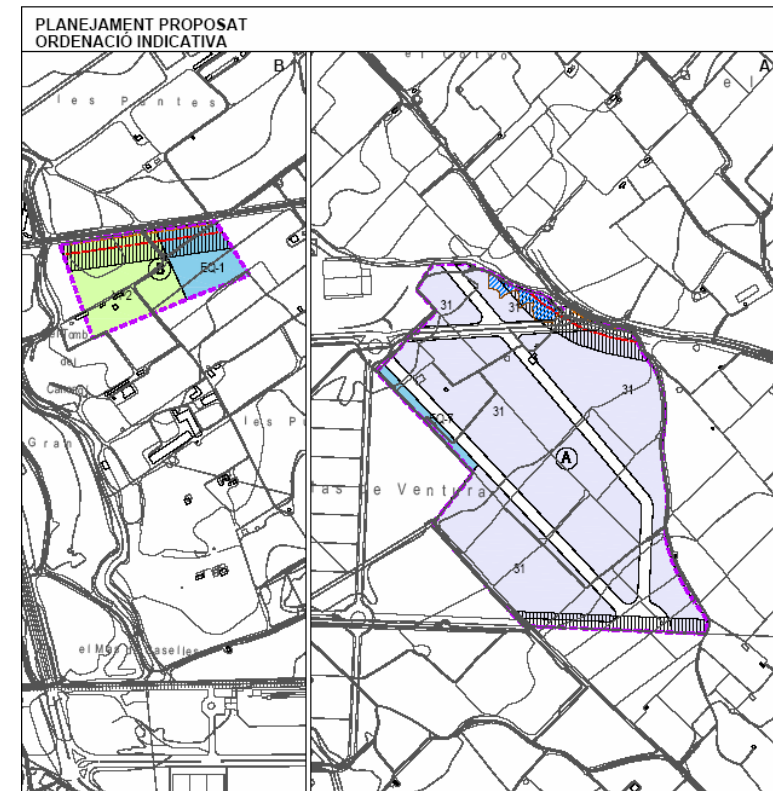
3.- PPU-6: INUNDABLE PARCIALMENT PER LES AVINGUDES DE 100 I 500 ANYS DE PERÍODE DE RETORN DEL TORRENT DE SANT RAMON NORD

S'afegeix a la fitxa urbanística, a efectes de garantir la no cobertura de la llera, afegeix com a determinació vinculant la necessitat de què la urbanització mantingui la riera sense canalitzar i amb els espais de reserva necessaris per a garantir la continuïtat ecològica del corredor que es defineix per la zona del període de retorn $Q=100$ d'acord amb el que es determina en la memòria ambiental del POUM. Les zones previstes dins del $Q=500$ estaran en el que determina l'article 6 del Decret 305/2006.

S'esmenta així mateix, en el mateix paràgraf que per a poder realitzar obres en la zona de policia de lleres cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'ACA, i que les actuacions hauran de tenir en compte l'establert als "Criteris d'intervenció en Espais Fluvials", redactades per l'Agència Catalana de l'Aigua el març de 2002.

S'observa finalment que en l'ordenació indicativa, les zones verdes de l'àmbit es situen en els terrenys inundables per les avingudes de 100 anys.

En relació a aquest torrent en aquest àmbit, cal destacar , feta la **valoració visual del torrent, el seu poc valor com a connector donades les seves característiques** aigües amunt i aigües avall, tal i com queda explicat en l'apartat 6.33 de la memòria ambiental. Es destaca també la poca afectació que té en l'àmbit.



4.- PPU-7: INUNDABLE PARCIALMENT PER LES AVINGUDES DE 10, 100 I 500 ANYS DE PERÍODE DE L'AFLUENT DEL TORRENT DE SANT RAMON NORD

D'acord amb la consideració general b. d'aquesta resposta, aquest sector inclou l'àmbit del torrent dins de la seva delimitació. A aquests afectes, es recorda en la fitxa urbanística, dins dels paràmetres i les condicions d'ordenació, edificació i ús allò que determina l'article 35.4 del Decret.

CONDICIONS D'ORDENACIÓ, EDIFICACIÓ I ÚS

Dades a desenvolupar:

Àmbit d'actuació discontinu Total	383.651 m2. (**)
Àmbit d'actuació a	362.484 m2.
Àmbit d'actuació b	21.167 m2.

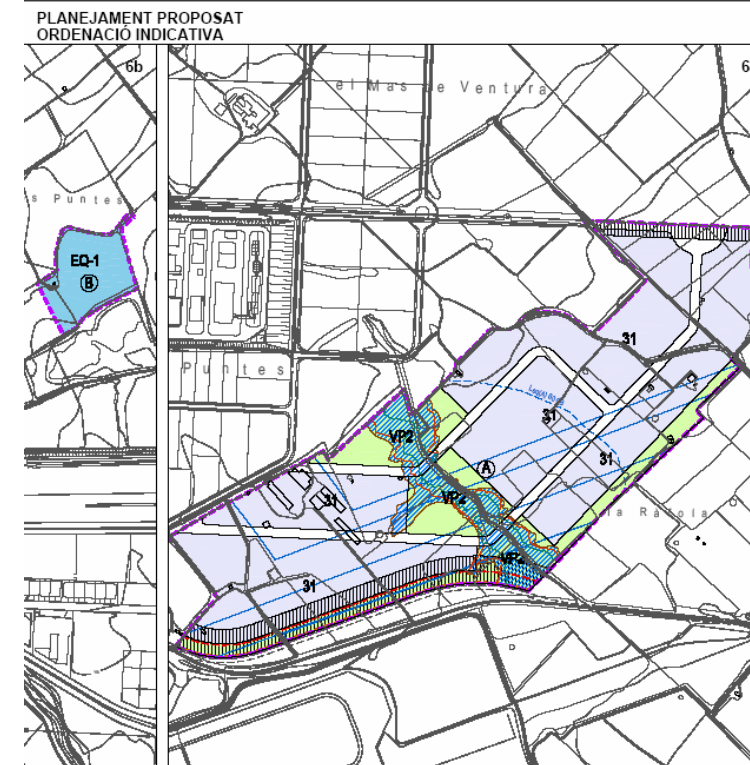
Reserves mínimes de sòl públic	Percentatge
Sistema viari (XV3)(*)	10 %
Sistema d'espais lliures (VP2)	20 %
Sistema d'equipaments (EQ-1)	5 %
SÒL PÚBLIC MÍNIM	35 %

Paràmetres d'ordenació:

Coefficient d'edificabilitat bruta	0,60 m2s/m2s
Cessions aprofitament urbanístic	10% aprofitament del sector

(*) Aquestes superfícies tenen caràcter orientatiu i estaran condicionades a la ordenació final de l'àmbit definida en el Pla Parcial

(**) A efectes de donar compliment a l'article 35.4 del Decret 305/2006, aquest POUM assenyala que la superfície dels terrenys del sector inclosos dins del Sistema Hidrogràfic Hi i/o Zona Inundable 10 anys (zona fluvial) no comptabilitzen com a superfície de l'àmbit a efectes dels índex d'edificabilitat bruta i els percentatges de reserves mínimes d'espais lliures i equipaments

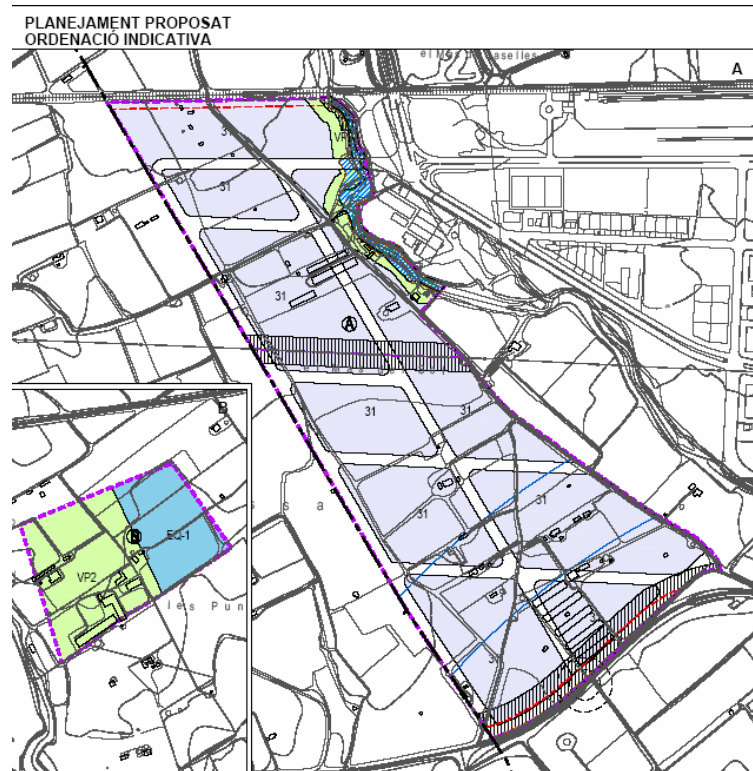


5.- PPU-8: INUNDABLE PARCIALMENT PER LES AVINGUDES DE 100 I 500 ANYS DE PERÍODE DE RETORN DEL TORRENT DE MAS CASELLES

Així mateix, s'afegeix a la fitxa urbanística, a efectes de garantir la no cobertura de la llera, afegeix com a determinació vinculant la necessitat de què la urbanització mantingui la riera sense canalitzar i amb els espais de reserva necessaris per a garantir la continuïtat ecològica del corredor que es defineix per la zona del període de retorn Q=100 d'acord amb el que es determina en la memòria ambiental del POUM. Les zones previstes dins del Q=500 estaran en el què determina l'article 6 del Decret 305/2006.

S'esmenta així mateix, en el mateix paràgraf que per a poder realitzar obres en la zona de policia de lleres cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'ACA, i que les actuacions hauran de tenir en compte l'establert als "Criteris d'intervenció en Espais Fluvials", redactades per l'Agència Catalana de l'Aigua el març de 2002.

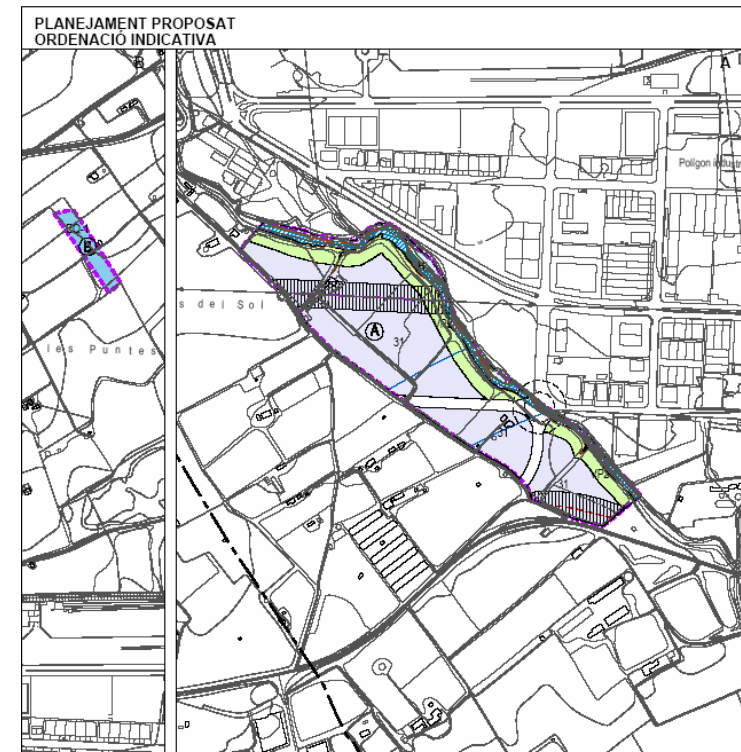
S'observa finalment que en l'ordenació indicativa, les zones verdes de l'àmbit es situen en els terrenys inundables per les avingudes de 100 anys.



És vàlid en aquest sector tot allò establert en el PPU-7 amb el requeriment addicional de què la proposta d'ordenació tingui en compte que la vialitat principal de l'àmbit pengi directament de la TV-7211, limitant a dos els passos concrets de la vialitat per sobre de la riera, a fi i efecte d'enllaçar amb la trama de la xarxa bàsica del polígon.

6.- PPU-9: INUNDABLE PARCIALMENT PER LES AVINGUDES DE 100 I 500 ANYS DE PERÍODE DE RETORN DEL TORRENT DE MAS CASELLES

És vàlid per aquest sector tot allò establert en el PPU-8

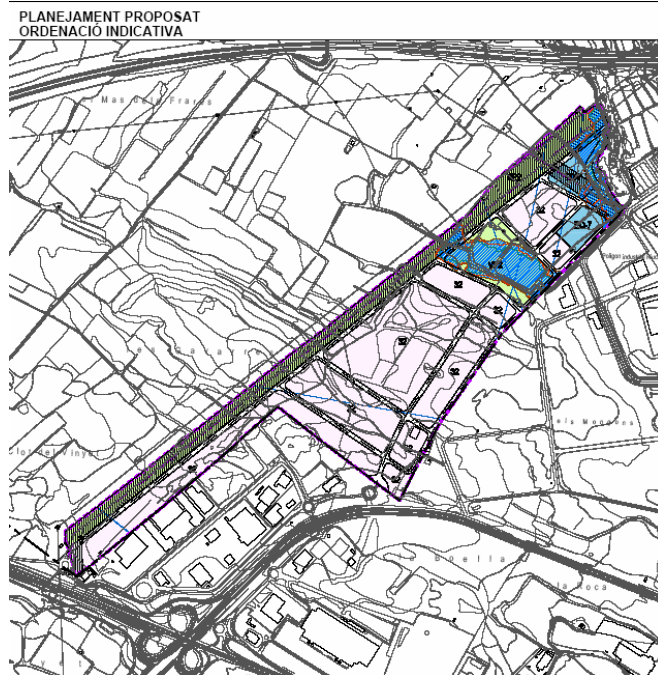


7.- PPU-12: ESTÀ AL MARGE DEL TORRENT DE MAS GUSI I AQUEST TRAM NO S'HA MODELITZAT

Certament, l'estudi d'inundabilitat per errada material, no ha modelitzat aquest tram. Tanmateix, el Pla Parcial serveix per a regularitzar una instal·lació industrial existent, quedant limitat el nombre d'activitats a les actualment existents, de manera que no es preveu que augmenti la pressió sobre el torrent de Mas Gusi. En tot cas, si resulta necessari l'estudi d'inundabilitat aquest es realitzarà en el moment del planejament derivat.

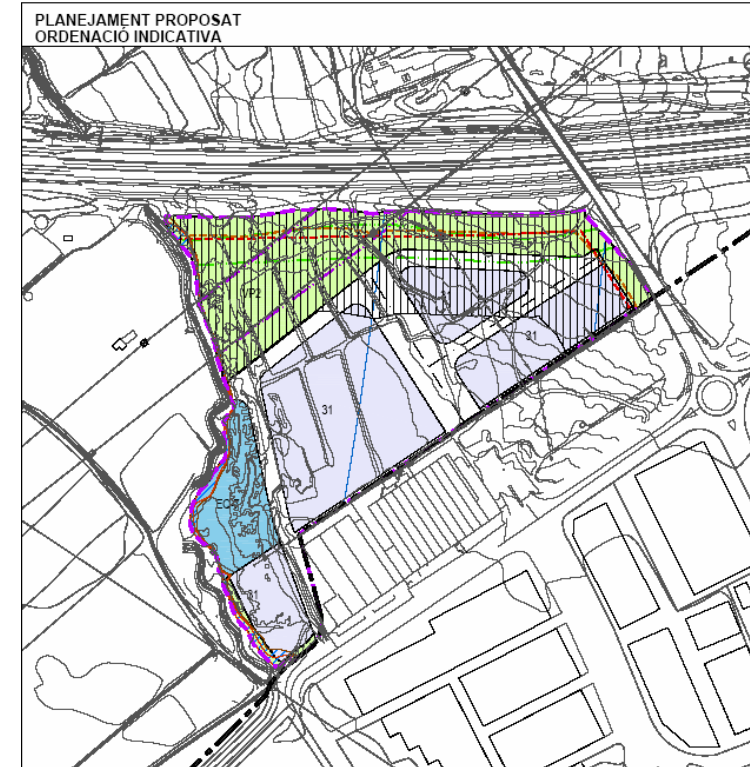
8- PPU-13: INUNDABLE PARCIALMENT PER LES AVINGUDES DE 100 I 500 ANYS DE PERÍODE DE RETORN DEL TORRENT DE SANT RAMON SUD

És vàlid per aquest sector allò establert en el PPU-6



9- PPU-14: INUNDABLE PARCIALMENT PER LES AVINGUDES DE 100 I 500 ANYS DE PERÍODE DE RETORN DEL TORRENT DE SANT RAMON SUD

És vàlid per aquest sector tot allò establert en el PPU-8



10.- PPUD-02: INUNDABLE PARCIALMENT PER LES AVINGUDES DE 10, 100 I 500 ANYS DE PERÍODE DE RETORN DEL RIU FRANCOLÍ, I PER LES DE 100 I 500 ANYS DEL TORRENT MAS BLANC

És vàlid per aquest sector tot allò establert en el PPU-07.

L'àmbit nord-est d'aquest sector es troba afectat per la superfície potencialment inundable (Q-500), del riu Francolí. Tanmateix, la inundabilitat de l'àmbit pot veure's alterada una vegada implementats sobre el territori les dues infraestructures que passen per aquest entorn (autovia i traçat ferroviari), respecte la situació actual. No hi ha terrenys classificats com a sòl urbanitzable no delimitat inclosos dins del Sistema Hídric del Francolí. En tot cas, s'estarà en el que determina l'article 6 del Reglament d'Urbanisme.

Tanmateix, cal recordar que aquest àmbit resulta de la delimitació provinent del Pla Director Urbanístic de les activitats industrials i turístiques del Camp de Tarragona, amb aprovació definitiva. El POUM de Constantí delimita únicament l'àmbit que, al està inclòs dins d'un sòl classificat com a urbanitzable no delimitat precisa per a la seva aprovació la tramitació d'un pla parcial de delimitació i d'un posterior pla parcial urbanístic.

4.- RESPOSTA INFORME MEDI AMBIENT

S'incorpora resposta a l'informe de medi ambient i habitatge rebut en l'aprovació inicial del POUM de Constantí, ja que arrel dels dos informes anteriors ha sofert lleus modificacions en relació a la documentació tramesa del document d'aprovació provisional en data 8 de juny.

Així mateix, perquè consti tot el què fa referència a aquest òrgan ambiental en un sol annex.

Organisme Consultat:

DEPARTAMENT DE MEDI AMBIENT I HABITATGE. SERVEIS TERRITORIALS A TARRAGONA (INCLOU INFORME ACA)

A) Resum Informe:

L'informe demana la redacció de la memòria ambiental del POUM d'acord amb la nova legislació vigent, i la incorporació dels requeriments que es resumeixen a continuació.

B) Requeriments concrets i respostes de l'Ajuntament de Constantí:

Requeriment 1:

PEL QUÈ FA A LA PROPOSTA DE CLASSIFICACIÓ DEL SÒL:

Tenir en consideració que el VP1 del nord del municipi (parc Amautella), no pot ser considerat a nivell d'estàndards legals mínims d'espais lliures públics i equipament comunitari si tenen pendent superior al 20%.

Resposta 1:

Les zones que tenen consideració d'VP1 en el parc de l'Amautella amb pendents superiors al 20% no es troben inclosos dins de cap àmbit que els consideri en compliment dels estàndards legals mínims d'espais lliures públics i

equipament comunitari. Tanmateix, a nivell general del nucli residencial, els estàndards mínims en sòl urbà es compleixen sense tenir en compte aquest parc urbà.

Feta aquesta consideració el Pla manté l'àmbit com a Parc Urbà, donada la funció de franja de protecció que realitza en la ordenació del territori però no el té en consideració a efectes dels estàndards de zona verda resumits en el quadre 6 de la PART 4: QUADRE DE DADES, de la memòria justificativa.

Requeriment 2:

PEL QUÈ FA AL SÒL URBANITZABLE DELIMITAT . DETERMINACIONS RESPECTE LA HIDROLOGIA

PPU-13 i barranc de la Selva i sòl urbà industrials. Fer estudi inundabilitat del sector. Assegurar la connexió connectora del barranc

PPU-5 i Torrent de Sant Ramon. Previsió endegament del torrent que en tot cas ha de ser informat per l'ACA

PPU-8 i PPU-9. Suposen saltar el barranc Mas del Sol i deixar-lo dins d'un sòl industrial

Estudi d'inundabilitat.

Evitar que es perdi la funcionalitat ecològica del barranc, com passa en el cas de la riera de la Sisena.

Resposta 2:

S'incorpora en el document d'aprovació provisional del POUM, l'estudi d'inundabilitat específic de tots els cursos d'aigua que limitin àmbits de sòl urbanitzable previstos, incorporant-se en els documents gràfics d'ordenació la delimitació de la zona fluvial (T=10), del sistema hídic (T=100) i de la zona inundable (T=500), a fi i efecte de tenir en consideració en el moment de la redacció de les figures del planejament derivat, i d'acord amb el compliment dels criteris de l'article 6 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

Resten incorporats les determinacions referents a la regulació del sistema hídic en els articles 216 i 217 de la normativa urbanística, d'acord amb la legislació vigent.

L'assegurament de la connexió d'aquests cursos d'aigua queda definit per la preservació com a espai lliure de la zona fluvial (T=100), d'acord amb la justificació que emana de la Memòria Ambiental i que es descriu en la memòria d'ordenació del Pla.

- Es redueix l'àmbit del PPU-04, tal i com es resumeix en el punt 5.1b) de la PART 3 de la memòria
- No s'incorpora cap sòl inclòs en un Q=100 en un àmbit d'aprofitament privat, delimitant les zones verdes d'ordenació al voltant de les rieres que travessen àmbits d'actuació, a fi i efecte de permetre el seu estat natural (veure propostes ordenació PPU-04, PPU-05, PPU-07, PPU-08, PPU-09 i PPU-13)
- Es determinen en les fitxes d'ordenació dels àmbits que incorporen trams afectats pels períodes d'inundació abans esmentats i/o els cursos d'aigua, les següents determinacions vinculants a fi i efecte de garantir que es preservarà el curs de l'aigua en el moment de la ordenació de l'àmbit:

“Per a poder realitzar obres en la zona de policia de lleres, cal disposar de la corresponent autorització prèvia de l'ACA. Les actuacions hauran de tenir en compte l'establert als “Criteris d'Intervenció d'Espais Fluvials” redactades per l'Agència Catalana de l'Aigua el març de 2002. A fi i efecte de garantir la no cobertura de la llera i la preservació del seu estat natural, evitant que efecti el règim de corrents, s'afegeix com a requeriment addicional, la necessitat de què la urbanització mantingui la riera sense canalitzar i amb els espais de reserva necessaris per a garantir la continuïtat ecològica del corredor, que es defineix per la zona de període de retorn Q=100, d'acord amb el què determina la memòria ambiental del POUM. Les zones urbanitzables previstes dins del Q=500 estaran en el què determina l'article 6 del Decret 305/2006.

Requeriment 3:

PPUND 1 Tocant a l'entorn urbà de Centcelles.

No sembla necessari fer una reserva tan gran de sòl urbanitzable residencial. En el planejament vigent estava classificat com a sòl no urbanitzable d'especial protecció agrícola i com a entorn de respecte del Mausoleu de Centcelles. La nova vialitat prevista travessa l'espai pel bell mig fragmentant-lo encara mes.

Es recomana que es mantingui aquesta protecció i que s'inclouï dins de la clau 24a Paisatge d'Interès Ecològic i Paisatgístic, espai Fluvial del Francolí i Centcelles.

Resposta 3:

S'estima aquesta recomanació, reduint l'àmbit del PPUND 1.

El document que s'aprova provisionalment ha delimitat novament l'àmbit d'aquest sector, eliminant aquells sòls que estaven inclosos en l'entorn de respecte de Centcelles, d'acord amb el Pla Especial de Protecció d'aquest element, que s'incorpora al POUM com a part integrant del seu catàleg de Patrimoni. La nova delimitació de l'àmbit queda descrita en la fitxa F.27, inclosa en l'annex de les normes urbanístiques. Aquesta nova delimitació significa:

- La desclassificació de 19,7 Ha de sòl urbanitzable no delimitat, que s'incorporen a la classificació de sòl no urbanitzable, amb la qualificació **24a, sòl no urbanitzable d'interès ecològic i paisatgístic espai fluvial del Francolí i Centcelles.**
- La classificació de 6,5 Ha de sòl urbanitzable no delimitat, el el límit nord-est del nucli urbà, adjacent al Barri de Centcelles i amb la finalitat de garantir la seva incorporació en el teixit urbà del municipi, llindant al parc de les Forques i al Parc de l'Aumatella. Aquests terrenys es trobaven, en la versió aprovada inicialment del Pla, classificats com a sòl no urbanitzable, amb la qualificació de sòl rústic comú.
- El balanç d'aquesta nova delimitació ha implicat, en termes generals: **la reducció del sòl urbanitzable no delimitat en 13,2 Ha, l'augment del sòl no urbanitzable protegit en 19,7 Ha i la disminució del sòl rústic comú en 6,5 Ha**, suposant una important millora en la protecció dels espais lliures del municipi, així com en la preservació dels àmbits adjacents al patrimoni cultural.

Requeriment 4:

PPUND 2

Es diu que d'acord amb el Pla Director de la indústria química i turisme aquests són sòls no urbanitzables de protecció paisatgística. Està travessat pel barranc de Mas Blanc i és en gran part inundable.

Resposta 4:

Aquest àmbit prové del Pla Director de la Indústria Química i el Turisme, i s'incorpora en el POUM com a adaptació d'aquest document a l'anterior, de caràcter supramunicipal.

Tanmateix, els plànols d'ordenació incorporen les delimitacions de les zones inundables, i d'acord amb les determinacions vinculants de la fitxa urbanística aquestes es tindran en consideració els àmbits que determini l'estudi d'inundabilitat per evitar afectar els terrenys inclosos en el sistema hídic, i mantenir l'estat natural del

barranc, obert i sense alteració de les seves característiques naturals. L'estudi d'inundabilitat s'adjunta com a annex de la memòria del POUM.

L'àmbit nord-est d'aquest sector es troba afectat per la superfície potencialment inundable (Q-500), del riu Francolí. Tanmateix, la inundabilitat de l'àmbit pot veure's alterada una vegada implementats sobre el territori les dues infraestructures que passen per aquest entorn (autovia i traçat ferroviari), respecte la situació actual. No hi ha terrenys classificats com a sòl urbanitzable no delimitat inclosos dins del Sistema Hídric del Francolí. En tot cas, s'estarà en el què determina l'article 6 del Reglament d'Urbanisme.

Requeriment 5:

PEL QUÈ FA A LA CREACIÓ DE NOU SÒL INDUSTRIALS

La creació de nou sòl industrial forma part de l'annex II de la Llei 6/2001 d'avaluació d'impacte ambiental caldrà que el planejament derivat relatiu al sòl industrial presenti la documentació acreditativa de les característiques, ubicació i potencial impacte del projecte, amb la finalitat que l'òrgan ambiental pugui decidir sobre la necessitat o no de que aquest es sotmeti a tràmit d'avaluació d'impacte ambiental.

Resposta 5:

Aquesta determinació ja es troba inclosa en les determinacions vinculants de cada un dels àmbits, i que es concreten en les fitxes urbanístiques específiques de cada un d'ells.

Tanmateix, s'afegeix aquesta determinació en l'article 11 de les normes urbanístiques:

“Article 11. Plans Parciais Urbanístics (...) 9. En el moment de la tramitació dels Plans Parciais Urbanístics, s'haurà de presentar al Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya la documentació necessària per tal d'avaluar si és preceptiva l'avaluació d'impacte ambiental d'acord amb allò que fixa la Llei 6/2001”.

Requeriment 6:

PEL QUÈ FA AL SÒL NO URBANITZABLE

Indústries existents en sòl no urbanitzable

Article 353 de les normes urbanístiques. Indústries existents en sòl no urbanitzable:

Hauria de ser voluntat del POUM incentivar en la mesura del possible el trasllat d'aquestes indústries a sòl industrial, atès que el POUM augmenta considerablement aquest tipus de sòl i, en tot cas, no permetre ampliacions

Resposta 6:

És objectiu d'aquesta clau específica 26i, permetre l'activitat existent i el seu manteniment i actualització per a garantir-ne la seva competitivitat, sempre i quan es mantinguin les actuals instal·lacions, consideracions i usos i els límits de creixement, però mantenint l'activitat en sòl no urbanitzable.

Tanmateix, i d'acord amb la justificació feta en l'al·legació 17 (veure taula 17 en el punt 5.2.2 d'aquesta memòria ambiental), de manera excepcional, es consideren dos sectors de sòl urbanitzable en dos àmbits industrials fortament consolidats, tal i com motiva el punt 6.1 d'aquest informe

L'Ajuntament no estima regular de manera específica el trasllat de les indústries en sòl industrial, però en limita la seva existència i proliferació, si bé considera oportú ordenar l'existència d'activitat fortament consolidada i amb permisos d'activitat degudament regulats i en ordre.

Requeriment 7:

Procediment d'aprovació de projectes d'actuacions específiques en sòl no urbanitzable

Art. 333 Procediment d'aprovació de projecte d'actuacions específiques d'interès públic en sòl no urbanitzable. Ampliar d'acord amb el nou reglament d'Urbanisme la necessitat de demanar informe al Departament Competent en matèria de medi ambient.

Resposta 7:

S'estima l'aportació i s'incorpora degudament a la normativa urbanística aquesta consideració en l'article 333.h

“h) Atenent el article 57 del Reglament de la Llei d'urbanisme (Decret 305/2006), en cas de les actuacions específiques d'interès públic previstes en l'article 47.4 del TRLUC, s' haurà de presentar un informe del departament competent en matèria de medi ambient . Aquest informe no és necessari si el pla especial o projecte

estan sotmesos a avaluació ambiental o avaluació d'impacte ambiental.”

Requeriment 8:

Catàleg de Masies en sòl no urbanitzable i béns a protegir

Correcta inclusió dels elements naturals d'acord amb el decret 214/1987 de 9 de juny sobre declaració d'arbres monumentals del Departament d'Agricultura i Pesca.

Resposta 8:

Per estimació d'una al·legació, s'incorpora en el catàleg d'arbres els xipresos del Calvari (fitxa N-14), degut a la importància social del lloc.

Aquest element resta inclòs en el catàleg de béns naturals fitxa (N-14)

Requeriment 9:

Espais Naturals

Forest "Ribes Francolí", d'acord amb la Llei 6/88 han de ser qualificats pels instruments de planejament com a sòl no urbanitzable d'especial protecció

Resposta 9:

S'inclou aquest àmbit dins del sòl no urbanitzable d'especial interès ecològic i paisatgísic. Espai Fluvial del Francolí i Centcelles

Requeriment 10:

Crear una xarxa acceptable d'espais lliures: via pequària catalogada. La traça connecta amb els cursos hídrics que, juntament amb els espais lliures i el riu Francolí poden formar una xarxa acceptable, ateses les característiques del terme municipal.

Resposta 10:

Veure punt 6.3.3 de la memòria ambiental.

La xarxa de camins queda definida i regulada en la normativa en l'article 191 i següents, i s'incorpora coma xarxa bàsica local del municipi.

S'hi incorpora la via pecuària catalogada en el article 191. de la normativa urbanística.

“La xarxa bàsica local XV2 també comprèn els camins ramaders i vies pecuàries, definides per la Llei 3/1995 de 23 de març, com les rutes o itineraris per on discorre o ha vingut transcorrent el trànsit ramader. Són bens de domini públic de les Comunitats Autònomes i en conseqüència, inalienables, imprescriptibles i inembargables. Pertany aquesta categoria.”

- Camí ramader “ Vereda de Valls a Reus”

La xarxa d'espais lliures que identifica la relació entre els camins , els cursos hídrics i aquests espais resta definida en el plano O.3.4.1.

Respecte als espais lliures no es modifica la normativa de l'aprovació inicial, ja que es considera que aquell document ja incorporava els paràmetres necessaris per a garantir-ne aquesta xarxa.

Requeriment 11:

Abastament d'aigua

Justificar que les disponibilitats dels cabals actuals són suficients per cobrir la demanda actual i la que es derivi dels desenvolupaments.

Resposta 11:

S'adjunta en un Annex de la memòria, certificat de l'empresa concessionària del servei d'aigües a Constantí on s'exposa, una vegada realitzar el balanç de recursos hídrics actuals i dels cabals necessaris per a cobrir les demandes futures del POUM:

- Que els recursos municipals i propis del Polígon Industrial de Constantí gestionats pel Polígon de la Zona Franca, no són suficients a data d'avui per a satisfer la demanda d'abastament del POUM, una vegada estiguessin executats tots els sectors previstos
- Que en el Polígon de la Zona Franca existeixen diversos pous que foren inscrits l'any 1978 al Ministeri d'Indústria i Energia i que, d'acord amb els estudis hidrogeològics realitzats pel propi projecte i posteriors

al mateix (any 1995 i 2003), la seva capacitat extractiva s'aproxima a 1,4 Hm³/any sense esgotar la càrrega.

- Que d'aquests pous, que són actualment de propietat municipal no s'ha sol·licitat la necessària concessió administrativa de l'ACA per a la seva extracció
- Que en l'horitzó finalista del POUM, considerant aquests recursos municipals, jurídicament degudament autoritzats, la capacitat del municipi seria suficient.

A la vista d'aquest informe de SOREA, l'Ajuntament de Constantí, inicia els tràmits davant de l'ACA sol·licitant la necessària concessió administrativa, a fi i efecte de què l'Ajuntament de Constantí disposi dels recursos suficients, no només tècnica, sino també jurídicament.

- En data 12 de novembre de 2007 s'envia a l'ACA (núm registre sortida ajuntament 7880 i registre d'entrada a l'Agència Catalana de l'Aigua núm. 2958. La còpia de la carta de sol·licitud s'adjunta en l'Annex de la memòria justificativa

Requeriment 12:

Sanejament

L'estació depuradora de Tarragona es troba al límit de la seva capacitat. Avaluar si la depuradora disposa de capacitat suficient per admetre els nous creixements de cabal .

Resposta 12:

En el moment de redacció d'aquesta memòria ambiental, s'ha tramitat les gestions corresponents amb l'ACA a fi i efecte de què, d'acord amb les noves previsions de cabals a depurar provinents dels nous creixements previstos i del PP de les Argiles i Pla Parcial Ravassols, aquesta Agència faci la programació d'una nova estació depuradora que pugui absorbir aquesta nova demanda provinent de Constantí, sense perjudici de les càrregues urbanístiques que aquesta nova construcció comporti pels nous sectors de planejament. Feta aquesta programació, EMATSA podrà emetre informe favorable d'acceptació. S'adjunten cartes emeses

S'incorpora així mateix, conveni de de col·laboració entre l'Ajuntament de Reus i l'Ajuntament de Constantí a fi i efecte de què aquest rebí l'aigua resultant del procés de tractament de la EDAR del PIC, per realitzar-ne un segon tractament, amb un màxim d'abocament anual de 450.000 m³, revisables en funció de l'evolució industrial del PIC i de les capacitats d'absorció de l'EDAR de Reus.

En data 18 de juliol, analitzada la documentació inclosa en la memòria ambiental , l'ACA informa favorablement respecte el sanejament, tal i com s'inclou en l'informe emès per aquesta administració al final d'aquest informe.

Requeriment 13:

Hidrologia

Fer els estudis d'inundabilitat i establir els diferents àmbits fluvials d'acord amb l'article 6 del Decret.

Resposta 13:

D'acord amb la disposició addicional segona del decrets s'incorpora l'estudi d'inundabilitat dins dels documents que s'aproven provisionalment

Requeriment 14:

Residus

Fer previsió explícit dels espais públics i privats necessaris per a poder gestionar correctament la recollida selectiva dels residus municipals prevista

Sistema urbanístic de serveis tècnics ambientals. Espai públic destinat a gestionar els residus municipals.

Preveure, en la normativa del sòl no urbanitzable, l'admissió d'actuacions específiques per activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural d'acord amb la normativa urbanística, entre les que es troben les instal·lacions de tractament de residus

Resposta 14:

La normativa urbanística del POUM de Constantí incorpora en el seu article 105, dins dels paràmetres generals d'urbanització les previsions d'espais públic i privats necessaris per a gestionar correctament la recollida selectiva de residus, d'acord amb els punts de recollida de l'Ajuntament, que possibiliten dipositar residus dividits en 5 fraccions i soterrats.

Aquest extrem queda previst en l'article 323.1.d) de la normativa urbanística

Requeriment 15:

PEL QUÈ FA AL HABITATGE PROTEGIT

Revisar el tema de l'exoneració del 20% en referència als Polígons d'Actuació Urbanística. Valorar fins a quin punt aquests polígons poden considerar-se sòl urbà de nova implantació

Resposta 15:

S'estima el suggeriment i s'inclouen les reserves de sòl per habitatges de protecció pública en la totalitat del sostre residencial de nova implantació.

L'aprovació inicial del POUM de Constantí preveia l'exoneració de les reserves d'habitatge social a aquells sectors provinents d'antigues unitats d'actuació no desenvolupades de les nss anteriors, al considerar, d'acord amb l'article 14.3 del Decret 287/2003, avui derogat, que l'execució de l'àmbit no es considerava sòl de nova implantació i atès que la modificació dels criteris d'ordenació havia significat una disminució del sostre edificable total del mateix. Aquesta exoneració responia, tanmateix, a l'elevat nombre de vivenda de protecció oficial existent en el municipi, i la previsió derivada del desenvolupament dels dos sectors residencials en execució (PP Les Argiles i PP Sector Ravassols), aquest darrer amb un % de vivenda social per sobre del 20% obligat per llei en aquell moment.

Tanmateix, les reserves de sòl en tots els sectors i polígons d'actuació es realitzen d'acord amb el requeriments del Decret Llei 1/2007 de 16 d'octubre.

5.-DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA:

S'adjunten a continuació:

- Certificat de recursos hídrics
- Carta sol·licitud regularització de POUS
- Fitxes urbanístiques, a fi i efecte que l'òrgan ambiental pugui valorar les modificacions que s'han realitzat en elles en relació als dos informes en qüestió.



SOREA, SOCIETAT REGIONAL D'ABASTAMENTS D'AIGUA, S.A.,
 Concessionària del Servei Municipal d'Aigua Potable del municipi de Constantí, amb motiu de l'aprovació definitiva del POUM, mitjançant la present,

INFORMA

1. Que ha rebut dels Serveis tècnics municipals de l'Ajuntament de Constantí l'escrit on s'avaluen els diferents increments de consum d'aigua potable previstos al POUM, tant pel que respecta als consums del polígon industrial de la Zona Franca, com als consums del nucli urbà i que s'annexen

	P. Habitages	P. Habitages	Superficie Industrial	Sorea Industrial	Consum (m3/dia)	consum m3/any
NUCLI URBA						
Consum actual nucli urbà					1009,44	368.446
PP-arguiles	1778				320,04	116.815
PP-Habitatge entorn	1884				339,12	123.779
NO CONSOLIDADO (previst al POUM)						
Base de càlcul us residencial	0,18 l/hab					
PAU-01	25	75			13,50	4.928
PAU-02	10	30			5,40	1.971
PAU-03	74	222			39,96	14.585
PAU-04	147	441			79,38	28.974
PAU-05	50	150			27,00	9.855
PAU-06	79	237			42,66	15.571
PAU-07	91	273			49,14	17.896
PMU	81	243			43,74	15.965
PPL-01		119	358		64,53	23.552
PPL-02		84	252		45,38	16.564
PPL-03		88	263		47,35	17.282
PPL-04		325	974		175,26	63.969
PPU-13			541498	324898,8	487,35	177.882
PPU-14				45600	68,40	24.968
TOTAL (M3) urba					2857,64	1.043.040
INDUSTRIAL						
Base de càlcul Industrial	0,0015 l/m2	dades equivalents a consums actuals del polígon.				
Consum actual Polígon industrial					920,00	335.800
PPL-05		264049	158429,4		237,64	86.740
PPL-06		264049	158429,4		237,64	86.740
PPL-07		400037	240022,2		360,03	131.412
PPL-08		523209	313925,4		470,89	171.874
PPL-09		104040	62424		93,64	34.177
PPL-10		212593	127549,8		191,32	69.834
PPL-11		85190,6	51114,36		76,67	27.985
PPL-12		45125,7	45125,7		67,69	24.706
TOTAL (M3) Industrial					2655,53	969.289
SUMA TOTAL NECESSITATS POUM					5513,17	2.012.308



El consum actual d'aigua potable per al nucli urbà del municipi de Constantí a data d'avui és de **368.446 m³/any** i el consum previst segons el POUM serà de **1.043.040 m³/any**, incrementant-se d'aquesta manera en **674.594 m³/any**.

Pel que fa referència al consum actual d'aigua potable per al Polígon Industrial de la Zona Franca a data d'avui és de **335.800 m³/any** i el consum previst segons el POUM serà de **969.269 m³/any**, incrementant-se per tant en **633.469 m³/any**.

Si es considera els dos abastaments com un de sol, el consum actual d'aigua potable a data d'avui és de **704.246 m³/any** i el consum previst segons el POUM serà de **2.012.309 m³/any**, incrementant-se d'aquesta manera en **1.308.063 m³/any**.

2. Que els recursos municipals amb que es compta actualment són:

FONT D'ABASTAMENT	CAUDAL DISPONIBLE m ³ /any
Consorci d'Aigües de Tarragona (C.A.T.)	187.059
Pou les HORTES (27 m3/h)	236.520
E.T.A.P. de Constantí (30m3/h del Pantà de Riudecanyes)	262.800
TOTAL FONTS D'ABASTAMENT ACTUALS	686.379

Cal fer esment que actualment només es disposa d'uns drets d'ús de l'aigua crua provinent del Pantà de Riudecanyes de 30.000 m³/any.





3. Que els recursos propis del polígon industrial de Constantí i que són gestionats pel Consorci de la Zona Franca, són segons fons municipals:

FONT D'ABASTAMENT POLÍGON	CAUDAL DISPONIBLE m ³ /any
Consorci d'Aigües de Tarragona (C.A.T.)	492.339
TOTAL FONTS D'ABASTAMENT ACTUALS	492.339

4. Que al polígon de la Zona Franca existeixen diversos pous, que varen ser inscrits l'any 1978, al Ministerio de Industria y Energia, segons consta al projecte de urbanització del Polígon Industrial. D'acord amb estudi hidrogeològic del propi projecte, i dos posteriors (1995 i 2003) la capacitat extractiva dels pous s'aproxima als 1,4 Hm³/any sense esgotar la recàrrega. (De fet al de l'any 2003 el càlcul s'aproxima als 1,9 Hm³/any).

D'aquests pous però no s'ha sol·licitat la necessària concessió administrativa de l'ACA.

5. Que els pous són actualment de titularitat municipal doncs són part de la cessió als departaments tècnics municipals però actualment no estan gestionats per SOREA.



En conseqüència **SOREA, SOCIETAT REGIONAL D'ABASTAMENTS D'AIGUA, S.A.**, Concessionària del Servei Municipal d'Aigua Potable del municipi de Constantí,

CONCLOU:

Que els recursos actuals propis del Servei municipal **NO SÓN SUFICIENTS** per abastar tota l'aigua que es requereix pel POUM.

Que si es suma a la capacitat d'abastament pròpia del Servei municipal, els recursos propis del Polígon Industrial que estan legalitzats (Dotació del CAT) tampoc és suficient per abastir les necessitats del POUM.

Que si el Servei municipal disposés de concessió suficient estimada en 1,1 H³/any dels pous del polígon industrial, si es satisfaria les necessitats del POUM com es veu al quadre adjunt

RECURSOS UTILITZABLES		m ³ /any
NUCLI URBA		
Dotació del CAT		187.059
Pou Les Hortes		236.520
Pantà de Riudecanyes		262.800
POLÍGON INDUSTRIAL		
Dotació CAT		492.339
Suma recursos		1.178.718
Extracció necessària pous ubicats al polígon industrial		
Capacitat extractiva d'acord amb els estudis hidrogeològics existents sense esgotar la recàrrega		789.790
CONCESSIÓ SOL·LICITADA (aprox promig entre extracció necessària i capacitat extractiva)		1.100.000

Signat:

Constantí, a 8 de novembre de 2007

 
SOREA, S.A.





AJUNTAMENT DE CONSTANTÍ



AJUNTAMENT DE CONSTANTÍ	
REGISTRE	
12 NOV. 2007	
ENTRADA	SORTIDA
Núm.:	Núm.: 7882

Senyors,

Adjunt us trametem la documentació necessària per tal de legalitzar tres pous (per l'abastiment de la població)al Polígon Industrial de Constantí.

L'Alcalde,

Cristóbal Ramírez Iglesias



Generalitat de Catalunya
Agència Catalana de l'Aigua
Demarcació de Tarragona

Número: 0186E / 2.359 / 2007
Data: 12-11-2007 Hora: 13:41:17

Resistre d'Entrada

He rebut l'original

Constantí

Nom i Cognoms

DNI

Signatura

Agència Catalana de l'Aigua

Rambla Nova, 50

43004.- Tarragona