

**EDICTE**

*de 27 de maig de 2011, sobre un acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referent al municipi de Constantí.*

Un cop l'Ajuntament de Constantí ha aportat la documentació exigida al punt 2 d'aquest acord, es publica l'acord següent:

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en la sessió de 31 de març de 2011, va adoptar, l'acord següent:

*Exp.: 2011 / 043639 / T*

*Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la modificació de l'article 139, al terme municipal de Constantí*

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

—1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la modificació de l'article 139, de Constantí, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

—2 Supeditar la publicació d'aquest acord, i les normes urbanístiques corresponents, al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, a que s'aporti per part de l'Ajuntament el redactat normatiu complet de la normativa urbanística afectada per la modificació en format word.

—3 Facultar a la secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona per tal que un cop s'aporti la documentació requerida al punt segon d'aquest acord n'ordeni la seva publicació.

—4 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquest acord, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1 'Casa Gasset'.

Tarragona, 27 de maig de 2011

NATÀLIA HIDALGO GARCIA  
Secretària de la Comissió Territorial  
d'Urbanisme de Tarragona

## ANNEX

*Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal referent a la modificació de l'article 139, de Constantí.*

## **NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL REFERENT A LA MODIFICACIÓ DE L'ARTICLE 139, DE CONSTANTÍ.**

### *CAPÍTOL II: REGULACIÓ DE L'EDIFICACIÓ ALINEADA AL VIAL.*

#### **Article 122bis. Tancament dels solars.**

Serà obligatori el tancament dels solars. En les zones d'edificació entre mitgeres, les tanques seran de 2 m. d'alçada, de fàbrica d'obra vista o fretessat de morter de c.p., hauran de mantenir-se en tot moment en bon estat. Totes les tanques hauran d'alçar-se seguint les alineacions i les rasants oficials i pintar-les, si correspon, de colors ocres.

(...)

### *CAPÍTOL IV: SISTEMA D'ORDENACIÓ D'EDIFICACIÓ AÏLLADA:*

#### **Article 139. Tanques.**

1. Les tanques que donin a espais públics s'hauran de subjectar en tota la seva longitud a les alineacions i rasants seves, encara que, en determinats casos, es permetrà de tirar-les enrere o recular-les en part amb la finalitat de relacionar més bé l'edificació principal o les edificacions auxiliars a l'alineació del vial. En aquests casos, l'espai intermedi entre edificació i alineació pública s'haurà de mantenir, sistematitzat amb jardineria a compte del propietari del sòl.

Dintre del sòl urbà, que no tingui ordenança pròpia del planejament derivat, les tanques tindran les següents característiques, com a resultat de l'estudi realitzat sobre les tanques existents en sòl urbà del municipi de Constantí:

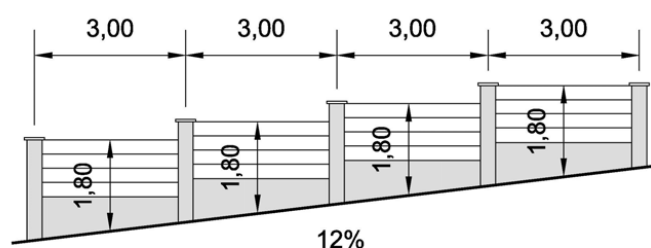
1. Les tanques que donin a espais públics s'hauran de subjectar en tota la seva longitud a les alineacions i rasants seves, encara que, en determinats casos, es permetrà de tirar-les enrere o recular-les en part amb la finalitat de relacionar més bé l'edificació principal o les edificacions auxiliars a l'alineació del vial. En aquests casos, l'espai intermedi entre edificació i alineació pública, s'haurà de mantenir, sistematitzat amb jardineria a compte del propietari del solar.

Les tanques a la part confrontant al carrer, podran ser del tipus mixta o massissa.

- **Tipus mixta:** La part massissa tindrà una alçada mínima de 0,50 m. i una alçada màxima de 1,80 m, les alçades es mesuraran des de la cota de rasant de la vorera. Es podrà realitzar d'obra vista, pedra, aplacat de pedra, bloc decoratiu vist, obra arrebossada i pintada o revestida de morters modificats, tot amb les condicions estètiques adients en funció de l'obra principal, la resta, si correspon, fins a 1,80 m. d'alçada, amb elements calats, com reixes, gelosia, vegetació, etc, també s'admet per tal de preservar de la propietat, els elements

metàl·lics lacats, tipus persiana mallorquina.

- Tipus massissa: La tanca en línia de façana podrà ser massissa fins a una alçada de 1,80 metres, com a màxim, realitzada amb els mateixos materials del paràgraf anterior i correctament coronada sense més additaments.
- Carrers en pendent: En cas de carrers en pendent l'altura màxima de la part massissa no sobrepassarà els 1,80 m. en el punt mig de l'escaló, i la longitud màxima horitzontal de l'escaló serà de 3 ml. (segons croquis adjunt).



2. Alçada màxima de les tanques opaques als límits restants: En cap cas no podran ultrapassar l'alçada de 2 ml. amidats de la cota natural del terreny en aquest límit.

3. Serà obligatori el tancament de solar, en cas de no existir construcció dintre de la parcel·la, la tanca podrà ésser del tipus provisional, amb pals galvanitzats i tela metàl·lica de color verd.

4. L'ajuntament podrà aprovar la construcció de tanques que no s'ajustin a les característiques dels punts anteriors en aquells edificis singulars i equipaments d'ús públic on, per raons justificades de seguretat i ús, així ho determini necessari.