

EDICTE

de 21 de novembre de 2011, sobre acords de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona referents al municipi de Constantí.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona, en les sessions de 15 de setembre de 2011 i de 5 de maig de 2011, va adoptar els acords següents:

Exp.: 2011 / 043959 / T

Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, referent a la modificació dels terrenys qualificats amb sistema ferroviari i serveis tècnics localitzats al polígon industrial, al terme municipal de Constantí

Acord de 15 de setembre de 2011

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Donar conformitat al Text refós de la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, referent a la modificació dels terrenys qualificats amb sistema ferroviari i serveis tècnics localitzats al polígon industrial, de Constantí, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, en compliment de l'acord d'aprovació definitiva de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona de data 5 de maig de 2011.
- 2 Publicar aquest acord, el d'aprovació definitiva de data 5 de maig de 2011 i les normes urbanístiques corresponents al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya* a l'efecte de la seva executivitat immediata, tal com indica l'article 106 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Acord de 5 de maig de 2011

Vista la proposta de la Ponència Tècnica, la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona acorda:

- 1 Aprovar definitivament la Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, referent a la modificació dels terrenys qualificats amb sistema ferroviari i serveis tècnics localitzats al polígon industrial, de Constantí, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i supeditar-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, que es presentarà per triplicat, verificat per l'òrgan que ha atorgat l'aprovació provisional de l'expedient i degudament diligenciat, que incorpori les prescripcions següents:
 - 1.1 Cal incorporar les condicions de l'informe de la Direcció General d'Aviació Civil del Ministeri de Foment, de 16 de novembre de 2010.
 - 1.2 Cal aportar tres còpies del document tècnic que va ser aprovat provisionalment, en format original, degudament diligenciat, també en la part gràfica, i amb la reproducció dels plànols a color i escala intel·ligible, tot incorporant les distàncies regulades per legislació sectorial ferroviària de 5, 8 i 20 metres lineals comptats des de l'aresta de l'explicació ferroviària i des de l'aresta exterior de la plataforma de vies respectivament.
- 2 Indicar a l'Ajuntament que el text refós inclourà el text de les normes urbanístiques i els plànols d'ordenació en suport informàtic i en format de tractament de textos, en compliment de l'article 17.6 del Reglament de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret 305/2006, de 18 de juliol, i de l'ordre PTO/343/2005, de 27 de juliol, per la qual s'estableixen els requeriments tècnics de la presentació, en suport informàtic, de les normes urbanístiques de les figures de planejament urbanístic als òrgans de la Generalitat de Catalunya competents per a la seva aprovació definitiva.
- 3 Comunicar-ho a l'Ajuntament.

Contra aquests Acords, que fan referència a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos a comptar de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveuen l'article 107.3 de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent, i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no s'obté resposta. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà del dia en què es rebí la comunicació de l'acord exprés o del dia en què s'entengui rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset.

Tarragona, 21 de novembre de 2011

NATÀLIA HIDALGO GARCIA
Secretària de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Tarragona

ANNEX

Normes urbanístiques de Modificació puntual del Pla d'ordenació urbanística municipal, referent a la modificació dels terrenys qualificats amb sistema ferroviari i serveis tècnics localitzats al polígon industrial, de Constantí.

NORMES URBANÍSTIQUES DE MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL, REFERENT A LA MODIFICACIÓ DELS TERRENYS QUALIFICATS AMB SISTEMA FERROVIARI I SERVEIS TÈCNICS LOCALITZATS AL POLÍGON INDUSTRIAL, DE CONSTANTÍ

Condicions particulars en relació a les servituds aeronàutiques de l'àmbit de la Modificació Puntual del POUM de Constantí

1. Les construccions proposades o existents – inclosos tots els seus elements com antenes, parallamps, xemeneies, equips d'aire condicionat, caixes d'ascensors, cartells, remats decoratius, etc. – modificacions del terreny o objecte fix – pals, antenes, cartells, aerogeneradors (incloses les pales), etc. - no han de vulnerar la cota 99 metres per l'Àmbit sud i de 115 metres de l'Àmbit nord de la Modificació Puntual del POUM 03/2010, ambdós a nivell del mar.
2. El conjunt de determinacions i limitacions derivades d'aquestes servituds, queda recollit en el document del "*Plan Director del Aeropuerto de Reus*" de juny de 2006. Així mateix, les zones de servitud es troben grafiades en els plànols d'ordenació O.3.7. del POUM de Constantí i específicament al plànol annex I de l'Informe de la Direcció General d'Aviació del Ministeri de Foment, amb data 16 de novembre de 2010, que s'adjunta com annex normatiu a la Modificació Puntual de Planejament.

Disposició Final:

Aquestes normes entraran en vigor a l'endemà de la publicació de l'acord d'aprovació definitiva en el DOGC, amb la documentació que resulti preceptiva publicar.

(11.325.025)