CVE-DOGC-A-11356025-2012

EDICTE
de 22 de desembre de 2011, sobre una resolució del conseller de Territori i Sostenibilitat referent al municipi de Constantí.

El conseller de Territori i Sostenibilitat ha resolt, en data 14 de desembre de 2011, l'assumpte que s'indica a continuació:

Exp.: 2011/045417/T
Modificació puntual 02/2010 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Constantí

Vista la proposta de la Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme i d'acord amb els fonaments que s'hi exposen, he resolt:

Aprovar definitivament la modificació puntual 02/2010 del Pla d'ordenació urbanística municipal de Constantí, consistent en una correcció d'errada material del sistema d'equipaments, promoguda i tramesa per l'ajuntament.

Contra aquesta resolució, que es refereix a una disposició administrativa de caràcter general, es pot interposar recurs contenciós administratiu, davant la Sala Contenciosa Administrativa del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en el termini de dos mesos a comptar des de l'endemà de la seva notificació o publicació al *Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya*, de conformitat amb el que preveu l'article 107.3, de la Llei 30/1992, de 26 de novembre, de règim jurídic de les administracions públiques i del procediment administratiu comú, i els articles 10, 25 i 46 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa, sense perjudici que els particulars puguin interposar qualsevol altre recurs que considerin procedent i de la possibilitat que tenen els ajuntaments i altres administracions públiques, de formular el requeriment previ que preveu l'article 44 de la Llei 29/1998, de 13 de juliol, reguladora de la jurisdicció contenciosa administrativa.

En el cas de formular requeriment, aquest s'entendrà rebutjat si, dins el mes següent a la recepció, no és contestat. En aquest supòsit, el termini de dos mesos per a la interposició del recurs contenciós administratiu es comptarà des de l'endemà d'aquell en què es rep la comunicació de l'acord exprés o d'aquell en què s'entén rebutjat presumptament.

L'expedient restarà, per a la consulta i la informació que preveu l'article 107 del Text refós de la Llei d'urbanisme, aprovat pel Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, a l'arxiu de planejament del Servei Territorial d'Urbanisme de Tarragona, carrer Anselm Clavé, 1, Casa Gasset, de 9.30 h a 13.30 h.

Barcelona, 22 de desembre de 2011

M. Dolors Vergés i Fernández
Secretària de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya

Generalitat de Catalunya
http://www.gencat.cat/dogc
ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

CVE-DOGC-A-11356025-2012

ANNEX

Normes urbanístiques de la modificació puntual 02/2010 del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Constantí

MODIFICACIÓ PUNTUAL 02/2010 DEL PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA MUNICIPAL DE CONSTANTÍ.

Normes urbanístiques

Art. 1. Objecte i àmbit de la modificació puntual del planejament

1. La Modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Constantí (POUM), té com objectiu inicial el canvi d'assignació d'ús de les qualificacions de sistema d'equipament al sector Les Argiles, sector de sòl urbanitzable delimitat PPU-6, qualificat pel planejament vigent de sistema d'equipaments esportius (clau EQ-1) i que es proposa el canvi de qualificació pel d'equipament sanitari-assistencial (clau EQ-4).
2. Per tal d'ajustar i justificar la funcionalitat i manteniment de les superfícies dels sistemes objecte de la modificació, d'acord amb l'establert a l'article 98 del Text refós de la Llei d'Urbanisme, s'inclou el sòl comprès dins del àmbit discontinu del sector El Bassal, sector de sòl urbanitzable delimitat PPU-7, incorporant la zona d'equipament que es proposa per a ús esportiu (clau EQ-1).
3. Per tal de garantir, en funció del creixement del municipi, que les figures de planejament previstes al POUM que es desenvolupin en el transcurs dels proper anys garanteixin els estàndards orientatius del "Planejament Territorial sectorial d'Esports" (PIEC) i les previsions del "Mapa d'instal·lacions esportives" (MIEM) vigent, es modifiquen les normes urbanístiques del POUM pel que fa l'assignació d'usos del sistema d'equipaments.
4. Per a tot allò no regulat expressament en aquesta normativa seran d'aplicació les Normes Urbanístiques del POUM de Constantí.

Art. 2. Modificació de l'article 220 Assignació d'usos de les normes urbanístiques del POUM

Es modifica l'article 220 de les normes urbanístiques vigents referents a els Sistemes d'Equipaments (Clau EQ) substituint el redactat de la normativa urbanística vigent pel redactat següent:

Article 220. Assignació d'usos.

1. Dins del sòl urbà consolidat s'assignen els usos del sistema d'equipaments. En el sòl apte per a ésser urbanitzat o el sòl urbà no consolidat inclosos en àmbits d'actuació s'haurà de fer-ne l'assignació mitjançant el planejament derivat o especial.

2. Per a concretar la titularitat i l'ús dels equipaments comunitaris que no s'hagi concretat en aquest POUM o en el Planejament derivat, es redactarà un Pla Especial Urbanístic.

1

Generalitat de Catalunya http://www.gencat.cat/dogc ISSN 1988-298X DL B-38014-2007

CVE-DOGC-A-11356025-2012

3. Sempre que no es disminueixi la superfície global de cada ús, podrà variar-se l'assignació de l'ús vigent, mitjançant un Pla Especial d'iniciativa pública, mantenint-se l'adscripció al sistema d'equipaments.

4. En funció del creixement del municipi, el planejament derivat o especial determinarà l'assignació d'usos d'equipaments respectant el estàndards orientatius del planejament territorial sectorial d'esports (PIEC) i les previsions del Mapa d'instal·lacions esportives del municipi (MIEM), incorporant la quantificació de les reserves actuals i justificant el compliment de les resultants.

5. Altres alteracions del sistema d'equipaments implicaran la modificació o revisió del POUM.

Art. 3. Condicions especifiques d'ordenació, edificació i ús del sector PPU-06 Sector Les Argiles

S'inclou una nova condició a la fitxa normativa del sector de sòl urbanitzable delimitat PPU-06 /Sector Les Argiles (f.15) amb l'objectiu de assignar les condicions d'edificació, ordenació i ús de l'equipament sanitari-assistencial (clau EQ-4) , objecte de la modificació, i es transcriu a continuació:

Regulació del sòl qualificat d'equipament sanitari-assistencial:

Pel que fa la reserva de sòl destinat a equipament sanitari-assistencial (clau EQ-4), situat a la part nord del sector, en els plànols d'ordenació s'indiquen els gàlibs màxims de l'edificació de la zona d'equipament, deixant la resta com a no edificable per tal de mantenir la continuïtat de les zones verdes adjacents en compliment del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona. El sostre màxim edificable serà el resultat d'aplicar un coeficient d'edificabilitat d'1 m²st/m² al sòl qualificat d'equipament, amb una ocupació màxima del 35% i amb un nombre de plantes màxim de PB+2PP.

Art. 4. Condicions especifiques d'ordenació, edificació i ús del sector PPU-07 Sector El Bassal

S'inclou una nova condició a la fitxa normativa del sector de sòl urbanitzable delimitat PPU-07 /Sector El Bassal (f.16) amb l'objectiu de assignar les condicions d'edificació, ordenació i ús del sistema d'equipament públic de cessió obligatòria i gratuïta que s'hauran de localitzar a l'àmbit B (proper al nucli urbà) del sector, i es transcriu a continuació:

Caldrà assignar a la reserva mínima de sòl destinat a equipament públic, l'ús d'equipament esportiu (clau EQ-1). Les construccions que s'instal·lin seran instal·lacions obertes (camps de futbol, etc.) i les instal·lacions mínimes imprescindibles (vestuaris, serveis, etc.), per tal de mantenir les directrius del Pla territorial parcial del Camp de Tarragona pel que fa els equipaments situats dins de la categoria d'Àrees

2

Generalitat de Catalunya
http://www.gencat.cat/dogc
ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007

CVE-DOGC-A-11356025-2012

especialitzades. El Pla Parcial haurà de delimitar la reserva de sòl amb les condicions mínimes necessàries per poder situar les instal·lacions esportives correctament orientades i no es podrà situar en torrents, rieres i franges de protecció de línies d'alta tensió.

3

(11.356.025)

Generalitat de Catalunya
http://www.gencat.cat/dogc
ISSN 1988-298X
DL B-38014-2007